

## Oikaisuvaatimus 9.1.2023 toimenpidelupa vai toimenpideilmoitus/ rakennustarkastajan päätös

Tekn.ltk 01.06.2023 § 53  
64/10.03.00.00/2023

Tuula Aapa on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien toimenpidelupaa lupatunnus 22-0076-T. Kyseessä on aurinkopaneelitelineelle myönnetty toimenpidelupa.

Luvan hakija on tiedustellut Tuusniemen kunnan rakennustarkastaja Arto Vartiaiselta kesällä 2022, että pitääkö aurinkopaneelitelineelle hakea lupa/ilmoitus sen rakentamiselle. Hakija on tuolloin saanut suullisen vastauksen, että hakemus tehdään lupa.fi -palvelussa ja rakennustarkastaja muuttaa toimenpideluvan toimenpideilmoitukseksi, koska lupa.fi-palvelussa ei voi valita toimepideilmoitusta. Suullinen lupa rakentamisen aloitukselle on tuolloin saatu jo Vartiaselta lupatunnukselle 22-0078-I.

Tuusniemen kunnan rakennustarkastaja Petteri Heikkinen on myöntänyt ja allekirjoittanut molemmat yllä mainitut luvat samana päivänä. Toinen lupa toimenpidelupana ja toinen toimenpideilmoituksena.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä Tuula Aapa hakee nyt tekniseltä lautakunnalta oikaisua rakennustarkastajan päätökseen 22-0076- T toimenpideluvan muuttamista toimenpideilmoitukseksi.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän perusteena on samanlaisten rakennelmien yhdenmukainen käsittely. Tuusniemen kunnan rakennusjärjestyksessä esim. grillikatokselle, esiintymislavalle ja muulle vastaavalle rakennelmalle on yleiskaava-alueella määrätty tehtäväksi toimenpideilmoitus. Lisäksi hän katsoo telineen olevan vähäisempi kuin nuo esimerkki rakennelmat.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy Tuula Aapan jättämän oikaisuvaatimuksen ja kumoaa rakennustarkastajan tekemän päätöksen toimepideluvasta 22-0076-T ja palauttaa lupahakemuksen uudelleen käsiteltäväksi rakennustarkastajalle.

Perusteena on, että Tuusniemen kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole mitään mainintaa aurinkopaneelien asentamiseen liittyvästä lupamenettelystä. Rakennusjärjestyksessä ei myöskään ole mainintaa vastaavasta rakennelmasta tai toimepiteestä, johon aurinkopaneelitelineen rakentamista voitaisiin rinnastaa ja jolle tulisi yleiskaava-alueella hakea toimenpidelupa. Samanlaisten ja saman suuruisten rakennelmien lupanemettelyt tulee olla yhdenmukaiset.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.