

Kunnanhallitus

Aika 20.02.2023 klo 17:05 - 19:32

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 23	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 24	Kunnanjohtajan katsaus	6
§ 25	Ennakkotieto kunnan vuoden 2022 tilinpäätöksestä	7
§ 26	Konsernijohton omistajaohjauksen antaminen kunnan määräysvallassa oleville yhteisöille	8
§ 27	Työtä ja hyvinvointia nyt ja tulevaisuudessa Koillis-Savossa ESR+ -hankkeeseen osallistuminen	10
§ 28	Lausunnon antaminen luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024 - 2031	13
§ 29	Entisen toimintakeskuksen kiinteistön myynti, Ylätie 1	15
§ 30	Teknisen johtajan sijaistamisesta maksettava korvaus	17
§ 31	Kesälomien keskittäminen ja kunnantalon palvelukatko	18
§ 32	Ilmoitusasiat, kh	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Smolander Heikki	Puheenjohtaja	este § 26, poissa klo 18:30-18:58
	Holopainen Tenho	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 26 klo 18:30-18:58
	Pitkänen Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Jäntti Eevariitta	Jäsen	
	Koistinen Minna	Jäsen	
	Riekkinen Irma	Jäsen	este § 26, poissa klo 18:30-18:58
	Räsänen Heimo	Jäsen	este § 26, poissa klo 18:30-18:58
	Toivanen Jarkko	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
Martikainen Pekka		Kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Kiviluoma Timo	kunnanjohtaja	
	Hartojoki Sirpa	pöytäkirjanpitäjä/hallintojohtaja	
Poissa	Kähkönen Martti	Kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	

Kokouksen alussa Tuusniemen kuntakonsernin tytäryhteisöjen hallitusten puheenjohtajat informoivat kunnanhallitusta yhteisöjen ajankohtaisista asioista klo 17:56 saakka:

- Tuusniemen Virastotalo Oy – Esa Simanainen
- Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula – Teuvo Nissinen
- Tuusniemen Teollisuus Oy – Matti Rahunen
- Tuusniemen Kehittämissätiö sr – Jarkko Toivanen

Lisäksi Jarkko Toivanen kertoi Koillis-Savon Vesi Oy:sta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tenho Holopainen ja Minna Koistinen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Heikki Smolander
este § 26, poissa klo 18:30-18:58

Tenho Holopainen
puheenjohtaja § 26 klo 18:30-18:58

Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi 21.2.2023 klo 14:00 alkaen

Allekirjoitukset

Tenho Holopainen

Minna Koistinen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 27.02.2023

Virka-asema

Allekirjoitus

Arkistos sihteeri

Maija-Liisa Itkonen



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 20.02.2023 § 22

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 20.02.2023 § 23

Tarkastusvuorossa ovat Tenho Holopainen ja Minna Koistinen.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tenho Holopainen ja Minna Koistinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tenho Holopainen ja Minna Koistinen.

Kunnanjohtajan katsaus

KH 20.02.2023 § 24

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Valmistelija Timo Kiviluoma p. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Ennakkotieto kunnan vuoden 2022 tilinpäätöksestä

KH 20.02.2023 § 25
902/02.02.02/2021

Kunnan tilinpäätöksen laatiminen on edennyt pääpiirteittäin aikataulun mukaisesti, mutta tilinpäätös on vielä keskeneräinen. Vuoden 2022 kirjanpito tilinpäätösvienteen on kuitenkin edennyt jo niin pitkälle, että sen perusteella voidaan antaa jo melko luotettava ennakkotieto kunnan talouden toteumasta tuloslaskelmamuodossa. Liitteenä olevalta tuloslaskelmaluonnokselta puuttuu vielä menoja arviolta noin 400.000 euroa, joista suurimmat yksittäiset menoerat ovat perusterveydenhuollon noin 260.000 euron suuruinen tasauslasku, sekä osuus sairaanhoitopiirin alijäämän kattamisesta, 124.000 euroa. Ennakkotietona kunnan vuoden 2022 ulkoisten toimintatuottojen arvioidaan olevan noin 3,65 milj. euroa (4,59 milj. euroa vuonna 2021), mikä on noin 0,4 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän. Ulkoisten toimintakulujen vuodelta 2022 ennakoitaan olevan noin 23,2 milj. euroa (23,4 milj. euroa), mikä on noin 0,3 milj. euroa alle muutetun talousarvion. Toimintakatteen vuodelta 2022 arvioidaan olevan siten -19,50 milj. euroa (-18,8 milj. euroa), mikä on 0,8 milj. euroa muutettua talousarviota parempi.

Verotulokertymä toteutui 0,14 milj euroa muutettua talousarviota suurempana, ollen 9,04 milj. euroa (9,10 milj. euroa). Valtionosuudet ylittivät muutetun talousarvion 0,10 milj. euroa, ollen 11,14 milj. euroa (10,30 milj euroa). Vuosikatteeksi vuodelle 2022 ennakoitaan muodostuvan noin 0,8 milj. euroa (0,7 milj. euroa), mikä on noin 1,0 milj. euroa muutettua talousarviota parempi. Tilikauden alijäämäksi vuodelta 2022 ennakoitaan noin 0,1 milj. euroa (alijäämä 0,2 milj. euroa), mikä on noin 1,0 milj. euroa muutettua talousarviota pienempi.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2022 tilinpäätöksen ennakkotiedot tietoonsa saatetuksi ja esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[1] Tilinpäätösennuste 2022

Konsernijohdon omistajaohjauksen antaminen kunnan määräysvallassa oleville yhteisöille

KH 20.02.2023 § 26
903/00.00.01.02/2021

Kunnan konsernijohdon muodostavat kuntalain 48 §:n, sekä Tuusniemen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Tuusniemen kuntakonsernissa kunnan määräysvallassa olevat tytäryhteisöt ovat:

- Tuusniemen Teollisuus Oy
- Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula
- Tuusniemen Virastotalo Oy
- Tuusniemen Kehittämissätiö sr

Ennen tytäryhteisöjen yhtiökokouksia tai sitä vastaavaa kokousta kunnan konsernijohdon tulee antaa tarpeelliseksi katsomansa omistajaohjaus. Omistajaohjausta on syytä antaa ainakin edellä mainittujen tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta, sekä valtuuston tytäryhteisöille vuodelle 2023 asettamista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa tarpeelliseksi katsomansa, pöytäkirjaan kirjattavan omistajaohjauksen kunnan määräysvallassa oleville yhteisöille.
Käsittely	<p>Juha Pitkänen esitti, että kunnanhallitus antaa omistajaohjauksenaan</p> <ul style="list-style-type: none">- Tuusniemen Teollisuus Oy:n yhtiökokousedustajalle ohjeen, että tili- ja vastuuvapautta ei myönnetä ennen kuin kunnanhallitus on saanut tarkemman selvityksen yhtiön vuoden 2022 taloudesta ja toiminnasta.- Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan on huolehdittava, että vuokriin tehdään vuosittain indeksitarkistukset. Yhtiön talouden tervehdyttämistä on jatkettava. <p>Eevariitta Jäntti kannatti Juha Pitkäsen esityksiä.</p> <p>Yhtiöiden hallitusten henkilövalintoihin palataan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti antaa seuraavan omistajaohjauksen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tuusniemen Teollisuus Oy:n yhtiökokousedustajalle annetaan ohje, että tili- ja vastuuvapautta ei myönnetä ennen kuin kunnanhallitus on saanut tarkemman selvityksen yhtiön vuoden 2022 taloudesta ja toiminnasta.

- Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan on huolehdittava, että vuokriin tehdään vuosittain indeksitarkistukset. Yhtiön talouden tervehdyttämistä on jatkettava.

Yhtiöiden hallitusten henkilövalintoihin palataan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Smolander, Irma Riekkinen ja Heimo Räsänen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18:30-18:58. Peruste: Osallisuusjäävi (Smolander), yhteisöjäävi (Riekkinen ja Räsänen). Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan Tenho Holopainen.

Työtä ja hyvinvointia nyt ja tulevaisuudessa Koillis-Savossa ESR+ -hankkeeseen osallistuminen

KH 20.02.2023 § 27
916/14.00.01/2021

Työikäisten työhön kuntouttavien sosiaali- ja terveystalvelujen palveluvalikoima painottuu työttömyyteen, työllistymiseen ja työhön kuntoutumiseen liittyviin tuen tarpeisiin. Taloudelliseen toimeentuloon ja asumiseen liittyvät tuen tarpeet sekä esimerkiksi päihteiden ongelmakäyttö ja muut sosiaaliset ongelmat ovat usein kiinteästi kytköksissä sekä toisiinsa että työttömyyteen. Työikäisen aikuisväestön erityiskysymyksiin erikoistunut aikuissosiaalityö on ollut keskeinen tukimuoto työikäisten palveluissa, samoin kuntouttava työtoiminta. Esimerkiksi Rautavaaralla on kahdessa ESR-rahoitteisessa hankkeessa luotu tehokas toimintamalli yhdistää kunnan kuntouttavien sosiaali- ja terveystalvelujen palvelut monialaisesti kunnan elinkeinopalvelujen ja TE-toimiston palvelujen kanssa. Tässä moniammatillisessa yhteistyössä tavoitteena on heikoimmassa työmarkkina-asemassa olevien aseman parantaminen ja toimintamallin tuloksena pitkäaikaistyöttömien määrä kunnassa on pudonnut noin 2/3.

Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa vuoden 2023 alusta aikuissosiaalityö ja mm. kuntouttava työtoiminta siirtyivät kuntien vastuulta hyvinvointialueen vastuulle, mikä aiheuttaa huolta moniammatillisen yhteistyön loppumisesta. Siksi on perusteltu tarve hakea rahoitusta uudelle kehittämishankkeelle, jonka tavoitteena on luoda uusi malli hyvinvointialueen, kunnan ja TE-toimiston välille palvelujen toiminnan takaamiseksi. Hanke lisää henkilöitten sosiaalista osallisuutta, ehkäisee syrjäytymistä, kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja sekä tukee elämänhallintaa ja työllistymistä. Tarve hankkeelle on ilmeinen, sillä Koillis-Savon pienet kunnat kuuluvat THL:n sairastavuusindeksin mukaan sairaampiin kuntiin, joissa koulutustaso on alhaisempi, tulotaso pienempi ja työttömyys sekä köyhyys yleisempää. Viimeisimmän työllisyyskatsauksen mukaan Koillis-Savossa on edelleen Pohjois-Savon korkeimmat työttömyysluvut.

Pitkittynyt työttömyys tuo tullessaan merkittäviä ongelmia, niin yksilön kuin myös kansantaloudellisestakin näkökulmasta. Pitkäaikaistyöttömien joukossa on runsaasti sellaisia henkilöitä, joiden työkykyä voitaisiin kohentaa sairauksien hoidolla sekä yksilöllisestä tarveselvityksestä lähtevällä kuntoutuksella, kunhan nämä henkilöt tunnistettaisiin terveydenhuollossa riittävän hyvin. Hankkeen päätavoitteena on pitkäaikaistyöttömien ja/tai pitkittyneen työttömyyden uhatta olevien elämänhallinnan ja -laadun sekä työ- ja toimintakyvyn parantaminen kohti työllistymistä.

Hankkeessa selvitetään ja luodaan hyvinvointialueen kanssa moniammatillisen yhteistyön tavoitteet, palvelut, käytännöt ja selvitetään

kehittämisen tarpeet ja roolit työllisyyden yhdyspinnoilla. Hankkeen tavoitteena on selvittää ja luoda malli, miten palvelut ja käytännöt toimivat jatkossa Rautavaaralla, Kaavilla ja Tuusniemellä kun työhön kuntouttavat sosiaali- ja terveyspalvelut ovat siirtyneet hyvinvointialueen vastuulle. Luotavalla toimintamallilla parannetaan haastavammassa elämäntilanteessa olevien, työttömien, työelämän ulkopuolella olevien sekä osatyökykyisten ja maahanmuuttajien tilannetta. Hyvinvointialue on lupautunut osallistumaan hankkeeseen yhteistyössä, mutta ei rahallisella panoksella.

Hankkeen kohderyhmänä ovat rautavaaralaiset, kaavilaiset ja tuusniemeläiset pitkäaikaistyöttömät, rinnasteiset pitkäaikaistyöttömät ja työttömyysuhan alaiset henkilöt. Kohderyhmään kuuluvat aikuiset sekä nuoret niiltä osin kuin he tukea tarvitsevat. Erityisiä kohderyhmiä ovat maahanmuuttajataustaiset henkilöt, romaanit sekä osatyökykyiset henkilöt, joiden jäljellä olevaa kapasiteettia, motivaatiota ja työkykyä tuetaan uusilla keinoilla. Kohderyhmänä ovat myös alueella toimivat työnantajat sekä kuntouttavaa työtoimintaa tai muita työllisyyden hoidon palveluja tarjoavat yhdistykset, joiden kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä ja joiden osaamista lisätään haastavassa työmarkkina-asetuksessa olevien henkilöiden työllistämiseen sekä heille tarjottavien palvelujen kehittämiseen liittyen.

Malli on monistettavissa kaikkiin Pohjois-Savon pieniin reuna-alueen kuntiin Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja kuntien väliseksi yhteistyömalliksi ja se on entistä tärkeämpi, kun TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle TE2024 uudistuksessa.

Rautavaaran kunta on valmistellut hanketta yhdessä Kaavin ja Tuusniemen kuntien kanssa. Hankkeen päähakija ja hallinnoija olisi Rautavaara ja osatoteuttajia olisivat Kaavi ja Tuusniemi. Hankeajaksi on suunniteltu 1.8.2023 - 31.3.2025. Hankkeen henkilöresurssi olisi 1,8 htv/vuosi jakautuen tasapuolisesti 0,5 htv/kunta/vuosi, jonka lisäksi hankkeen hallintointiin on varattu 0,3 htv/v. Hankkeeseen voitaisiin palkata esimerkiksi yhteinen hanketyöntekijä Tuusniemen ja Kaavin alueelle. Hankkeen kokonaiskustannukset hankeajana olisi 190 473 euroa ja tukiprosentti maksimissaan 80 %. Tarkempi kustannusten erittely on esitetty taulukossa alla.

Kustannus	v. 2023	v. 2024	v.2025	Yht.	Kaikki yht. €
Palkat	34 013	81 632	20 407	136 052	190 473,00
Flat rate 40 % yht.	13 605	32 653	8 163	54 421	
Työkykyselvitykset	3000	16921	1500	21421	
Ryhmävalmennukset	0	21000	0	21000	
Työkortit	0	1000	0	1000	
Matkakulut	1000	3000	1000	5000	
Markkinointi ja viestintä	300	700	0	1000	
Tilaisuuksien järjestelyt	200	700	100	1000	
Tiekone, ohjelmisto ja puhelinkust.	750	1800	450	3000	
Muut kulut	300	600	100	1000	

Rahoitussuunnitelman mukaan tukiprosentilla 80 % kokonaiskustannukset hankeaikana 190 473 euroa jakautuvat EU:lle ja valtiolle 152 378 euroa ja kullekin kunnalle tasapuolisesti 12 698,40 euroa. Rautavaara, Kaavin ja Tuusniemen kuntien vuosittaiset kustannukset ovat vain 3174,70 euroa, 7619 euroa ja 1904,70 euroa.

	v. 2023	v. 2024	v. 2025	Yht.
EU ja valtio	38094	91428	22856	152 378,00 €
Kaavi	3174,7	7619	1904,7	12 698,40 €
Rautavaara	3174,7	7619	1904,7	12 698,40 €
Tuusniemi	3174,7	7619	1904,7	12 698,40 €
Yhteensä	47618,1	114285	28570,1	190 473 €

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää sitoutua Tuusniemen, Rautavaaran ja Kaavin yhteiseen Työtä ja hyvinvointia nyt ja tulevaisuudessa Koillis-Savossa -hankkeeseen ja sen omarahoitusosuuteen, mikäli hankerahoitus myönnetään.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausunnon antaminen luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024 - 2031

KH 20.02.2023 § 28
904/08.00.00/2021

Väylävirasto pyytää 28.3.2023 mennessä lausuntoa lausuntopalvelun kautta luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024–2031.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, jonka kautta erilaiset vaikutukset ja tieto tulee näkyväksi. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta erityisesti seuraavien kysymysten kautta:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Investointiohjelmaluonnos ja muu siihen liittyvä materiaali löytyy seuraavan linkin takaa

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6f42f622-c926-4c0b-b113-d0a260c71a36>

Lausunto

1. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan investointiohjelmassa ei ole otettu huomioon riittävästi geopolittisesti muuttunutta yhteiskunnan toimintaympäristöä. Ukrainan sota siihen liittyvine pakotteineen on muuttanut Itä-Suomenkin osalta etenkin raaka-aine- ja tavaravirtoja merkittävästi. Pohjois-Savonkin asema on muuttunut merkittävästi muun Itä-Suomen mukana niin puutavaran kuin muidenkin raaka-aineiden ja tuotteiden kuljetusreittien ja -tapojen osalta. Saimaan kanavan liikenteen pysähdyttyä Pohjois-Savonkin rahtiliikenne on siirtynyt maantie- ja rautatiekuljetuksiin. Merkittävässä rahtiliikenteen muutoksessa myös Pohjois-Savon osalta maan poikittaisen liikenneverkon toimivuuden tärkeys on korostunut huomattavasti. Maan toimivat poikittaisyhteydet ovat Pohjois-Savonkin osalta osa tärkeää Suomen huoltovarmuutta.

Edellä kuvattu tilanteen muutos ei juurikaan näy investointiohjelmassa.

2. Sinänsä investointiohjelman perustelut ovat selkeät, mutta tasapuolisina ei niitä voi kohdassa 1 mainituin perustei pitää. Liikennevirtasuorittetta painottava mittaristo johtaa siihen, ettei Itä-Suomen liikenneverkkoon juurikaan investoida.

3. Maantieliikenteen osalta investointikohteita valittaessa riittävää painoarvoa tulee antaa huoltovarmuusnäkökulmalle sekä nykyisen geopoliittisen tilanteen aiheuttamille muutoksille teollisuuden raaka-ainekuljetuksissa ja kuljetustustavoissa myös Pohjois-Savon osalta.

4. Nykyinen toimintatapa on toimiva. Ainoastaan investointiohjelmaan nostettavien kohteiden valintatapaa tulee muuttaa lausunnossa edellä esitetyllä tavalla.

5. Investointiohjelman ulkopuolelta tulisi edistää suunnittelua Valtatie 9:n osalta Tuusniemen kunnan alueen kohdalla välillä Tuusjärvi – Tuusniemen kirkonkylä, sekä välillä Tulisalmi – Ohtaansalmi. Näillä väleillä on sattunut lähes joka talvi raskaan liikenteen onnettomuuksia. Vähintäänkin osasyynä liikenneonnettomuuksiin on näiden välien mäkisyys ja mutkaisuus. Valtatie 9 ei täytä ainakaan näiltä osin nykyisiä valtatie vaatimuksia. Tämän Suomen poikittaisyhteyden merkitys on korostunut merkittävästi Saimaan kanavan liikenteen loputtua.

6. Investointiohjelmassa ei juuri kohteita Pohjois-Savosta ole, johtuen nykyisistä kohteiden valintakriteereistä. Suunnittelusta investointiohjelmaan tulisi nostaa Valtatie 9:llä Riistaveden ohituksen kohta. Kivisalmen silta on elinkaarensa päässä ja tie kulkee vaarallisesti taajaman läpi.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa asiassa väylävirastolle tämän pykälän esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Entisen toimintakeskuksen kiinteistön myynti, Ylätie 1

KH 20.02.2023 § 29
890/02.07.00/2021

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat valmistelleet kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti kunnan entisen toimintakeskuksen kiinteistön myyntiä. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Ylätie 1. Kiinteistö muodostuu lohkomattomasta noin 4.000 m²:n suuruisesta määräalasta ja sillä olevasta elinkaarensa loppupuolella olevasta rakennuksesta, mikä on ollut aikaisemmin kunnan toimintakeskuksen käytössä. Tällä hetkellä rakennuksesta osa on vuokrattuna ulkopuoliselle ja osa on teknisen toimen käytössä. Määräalalla sijaitsee myös Jätekkukko Oy:n lajitteluasema.

Lohkomattomalle määräalalle ja sillä sijaitsevalle rakennukselle on ilmoitettu lähtöhinnaksi 32.000 euroa. Lähtöhinta muodostuu käytännössä kokonaan vesi- viemäri- ja sähköliittymän arvosta, sekä maapohjan arvosta. Maapohjan arvona on käytetty 1,5 euron neliöhintaa, mikä on viereisen teollisuusalueen yritystonttien neliöhinta. Rakennukselle ei ole laskettu arvoa ja sen on ilmoitettu olevan purkukuntoinen. Myynnistä on ilmoitettu kunnan www -sivuilla sekä Koillis-Savo lehdessä.

Tarjousten jättöaika päättyi 3.2.2023 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kolme ostotarjousta. Tarjoushinnat olivat 10.050 euroa, 13.500 euroa, sekä 16.100 euroa. Kaikki tarjoukset alittivat selkeästi pyydetyn lähtöhinnan. Myynti-ilmoituksessa ei ole asetettu muita kriteerejä kaupalle kuin lähtöhinta.

Kaikki tarjoajat ovat yrityksiä tai yrittäjiä. Tarjousten hyväksytyvyyttä arvioitaessa on siten otettava huomioon myös näkökulma, jonka mukaan kunta ei voi alihintaisen kaupan muodossa antaa kiellettyä valtiontukea. Tässä tilanteessa lähtöhinnan ja tarjottun hinnan välinen summa voidaan tulkita kielletyksi valtiontueksi, mikäli kunta hyväksyisi jonkin nyt saamista tarjouksista. Kielletystä valtiontuesta voidaan poiketa vain de minimis -asetuksen puitteissa. Kunnan omaisuuden alihintainen myynti ei ole myöskään kunnan edun mukaista. Näin ollen kunnan on perusteltua hylätä kaikki kolme tarjousta liian alhaisina. Pitkällä tähtäimellä kunnan tulisi kuitenkin pyrkiä tiivistämään toimintojensa tilankäyttöä ja siten vähentää kiinteistöomistustensa tarvetta. Ottaen huomioon myynnissä olleen rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus, tulisi myös selvittää mahdollisuus kyseisen rakennuksen sähköliittymän pääsulakekoon pienentämiseen ja sitä kautta sekä liittymän arvon alentamiseen että kuukausittaisten sähkön perusmaksujen alentamiseen.

Osassa tarjouksista on myös avattu tarjoajien suunnitelmia kyseisen kiinteistön jatkokäyttöön. Tältä osin tarjouksiin sisältyy liikesalaisuuden piiriin kuuluvaa tietoa (Julk L 21.5.1999/621 24 § 1 mom. 20 k).



Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä kaikki kolme määräaikaan saapunutta tarjousta liian alhaisina.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Viiteaineisto	Kiinteistön ostotarjoukset, Ylätie 1

Teknisen johtajan sijaistamisesta maksettava korvaus

KH 20.02.2023 § 30
889/01.02.00/2021

Kunnan tekninen johtaja Paula Rissanen on ollut virkavapaalla 27.1. alkaen. Tämän hetkisen tiedon mukaan virkavapaus kestää 30.4.2023 saakka. Kunnan hallintosäännön mukaan teknisen johtajan sijaisena toimii kunnan rakennustarkastaja -ympäristönsuojelusihteri. Hallintosäännössä ei ole määräystä sijaiselle maksettavasta korvauksesta, vaan siitä päättää sijaistettavan virkaan tai tehtävään ottava viranomainen, eli tässä tapauksessa kunnanhallitus. Kunnassa sijaistamisesta maksettava korvaus on kunnan vakiintuneen käytännön mukaan 5 – 30 % sijaistettavan tehtäväkohtaisesta palkanosasta laskettuna. Sijaistuksesta maksettavaan korvaukseen vaikuttaa muun muassa sijaistuksesta aiheutuva työn määrä ja sijaistajan kokonaistyömäärän mahdollinen jakautuminen useammalle henkilölle.

Kunnanjohtaja on käynyt rakennustarkastaja -ympäristönsuojelusihteri Petteri Heikkisen kanssa keskustelun sijaistuksesta maksettavasta korvauksesta. Keskustelun perusteella edellä mainitut seikat huomioon ottaen kohtuullinen sijaistuksesta maksettava korvaus olisi 30 % sijaistettavan tehtäväkohtaisesta palkasta. Euromääräisesti summa on sijaistuksen alkamishetkellä 921,81 euroa kuukaudessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että rakennustarkastaja -ympäristönsuojelusihteri Petteri Heikkiselle maksetaan teknisen johtajan viranhoidon sijastamisesta oman toimen ohella 30 % teknisen johtajan tehtäväkohtaisesta palkasta. Korvauksen määrä on sijaistuksen alkamishetkellä 921,81 euroa kuukaudessa. Korvausta maksetaan ajalta 27.1. – 30.4.2023, kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes tekninen johtaja palaa hoitamaan virkaansa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kesälomien keskittäminen ja kunnantalon palvelukatko

KH 20.02.2023 § 31
917/00.02.01/2021

Tuusniemen kunnassa, kuten useimmissa muissakin kunnissa, on keskitetty henkilöstön vuosilomia kesäaikaan heinäkuulle, jolloin kunta-alalla eletään vuoden rauhallisinta aikaa. Kunnantalon osalta lomien keskittäminen tarkoittaa palvelukatkoa, joka on kunnissa yleensä 2-4 viikon mittainen. Tuusniemellä on viime vuosina käytetty kolmen viikon mallia, josta on saatu hyviä kokemuksia. Vuonna 2022 kunnantalon palvelukatko oli kolme viikkoa.

Heinäkuun palvelukatkon lisäksi esitetään, että kunnantalo olisi suljettu helatorstain jälkeisenä perjantaina 19.5.2023.

Esimiehet vastaavat siitä, että henkilöstö pitää vuosilomiaan palvelukatkon aikana sekä siitä, että pakolliset työtehtävät tulee hoidettua myös katkon aikana. Muut palvelupisteet kuin kunnantalo palvelevat omien kesäaikataulujensa mukaisesti.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnantalon palvelukatko, jolloin kunnantalolla ei ole asiakaspalvelua, ajoitetaan perjantaille 19.5.2023 ja ajalle 10. – 28.7.2023.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat, kh

KH 20.02.2023 § 32

Lautakuntien pöytäkirjat:

1. Keskusvaalilautakunta 10.1. ja 7.2.2023

Kokousten pöytäkirjajäljennökset:

1. Savo-Pielisen jätelautakunta 9.2.2023

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

-

Muut tietoon saatettavat asiat:

1. Opetus- ja kulttuuriministeriö: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2022 VN/34157/2021
2. Itä-Suomen hallinto-oikeus: Päätös 294/2023 Poikkeaminen/ maankäyttö- ja rakennusasia
3. Pohjois-Savon liitto: Väestömuutosten ennakkotiedot Pohjois-Savossa tammi-joulukuu 2022
4. Pohjois-Savon liitto: Kuukausikirje tammikuu 2023
5. Maahanmuuttovirasto: Tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta 26.1.2023
6. Sarastia Oy: Ilmoitus osakkeenomistajille Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta 31.1. ja 8.2.2023
7. Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri: Tiedote "Jäsenkuntien lisäkanto alijäämän 2022 kattamiseksi"
8. Puolustusvoimat, Pohjois-Savon aluetoimisto: Kutsuntakuulutus
9. Savo-Pielisen jätelautakunta: Lausuntopyyntö jätepoliittisen ohjelman luonnoksesta
10. Mieliteko-ohjelma: Tiedote 1/2023
11. Kuntarahoitus Oyj: Tiedote "Kuntarahoitus Oyj:n yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukainen ilmoitus osakkeen siirtymisestä ja lunastusoikeuden käyttämisestä"

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 28, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 29

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Kunnanhallitus

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 27.02.2023



Pöytäkirja
Kunnanhallitus

Nro 3/2023
Julkinen

2
3

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.