

Poikkeamislupahakemus Reino Pohjolainen

Tekn.ltk 19.01.2023 § 4
853/10.03.00.01/2021

Hakija
Reino Pohjolainen

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan
MRL 171 §:n nojalla.

MRL 171 § : Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on kaavan salliman yksittäisen rantasaunan rakennuspaikka, jolle on tarkoitus rakentaa toinen saunarakennus.

Kiinteistö ja pinta-ala
Kiinteistö 857-417-13-38, Rantala, kiinteistön pinta-ala on 283976 m².

Hanke ja sen kuvaus
Reino Pohjolainen hakee poikkeamislupaa toisen pienehkön noin. 12 kem² suuruisen rantasaunan rakentamiseksi alueella S-yksittäisen rantasaunan rantarakennuspaikka, jolla sijaitsee ennestään yksi saunarakennus sekä muita rakennuksia.

Kyseinen kiinteistö ja kyseinen yksittäisen saunarakennuksen rakennuspaikka sijaitsee Tuusniemen kunnassa Juojärvi-Pajuharju-Pahkasalo ympäristön osayleiskaava-alueella. Kiinteistöllä on maatilan pihapiiri rakennuksineen AM-alueella. Yksittäisen saunarakennuksen rantarakennuspaikalle S on aiemmin rakennettu saunarakennus, 2 kpl talousrakennuksia sekä vapaa-ajanasuinrakennus.

Hakijan perustelut poikkeamiselle
Oleva saunarakennus on savusauna. Savusaunan lämmittäminen kestää kauan ja käytettävyyden kannalta on perusteltua rakentaa toinen saunarakennus. Hakijan tytär on aikonut ryhtyä järjestämään virkistysmatkailua kyseisissä tiloissa. Yritystoiminnan käynnistämisen kannalta uusi saunarakennus katsotaan välttämättömäksi.

Naapurin kuuleminen:
Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen kiinteistölle 857-417-13-25, 857-417-13-36 ja 857-417-13-35. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto:
Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto. Lausunnossa todetaan muun muassa, "Että pienen, n. 12k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentaminen vakiintuneeseen pihapiiriin ei todennäköisesti aiheuta haittaa yleiskaavan toteuttamiselle. Alueidenkäytön edistämistehtävässään ELYkeskus suhtautuu kuitenkin pidättyväisesti toisen saunan rakentamiseen kaavanvastaiselle rakennuspaikalle, jolla sijaitsee jo ennestään yksi sauna."

Rakennustarkastajan lausunto:
Hakemuksen mukainen toisen pienehkön saunarakennuksen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä vaikuta merkittävästi alueen muuhun rakentamiseen. Lisäksi kuntastrategian mukaisesti yritystoiminnan tukemista pidetään arvossa Tuusniemen kunnassa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Petteri Heikkinen, p. 044-720 9032.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Reino Pohjolaishelle haetun poikkeamisluvan Tuusniemen kunnassa olevalle kiinteistölle 857-417-13-38, toisen pienehkön noin. 12 kem2 suuruisen rantasaunan rakentamiseksi alueelle S-yksittäisen rantasaunan rantarakennuspaikka, jolla sijaitsee ennestään yksi saunarakennus sekä muita rakennuksia.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta luvan antopäivästä, jona aikana varsinainen saunan rakennuslupa on haettava. Rakennuslupaprosessin yhteydessä rakennuksen soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen tarkastetaan. Rakennuslupa toisen saunan rakentamiseksi voidaan myöntää, kun myönteisen poikkeamislupa päätöksen valitusaika on kulunut ja hakija on tämän jälkeen hakenut Itä-Suomen hallinto-oikeudelta päätökselle lainvoimaisuusleiman.

Perustelut:

MRL 171§:n säännösten mukaisesti poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.