

Rakennusautomaatiojärjestelmän päivitystarjouksen käsittely ja hyväksyminen

Tekn.Itk 10.11.2022 § 75
800/02.08.00.01/2021

Siemens Osakeyhtiö on tehnyt pyydetyn tarjouksen rakennusautomaatiojärjestelmämigraatio palvelusta, jäljempänä migraatiopalvelu. Migraatiopalvelu sisältää Tuusniemen koulukeskuksen ja päiväkodin sekä palvelukeskus-vuodeosasto-terveyskeskuskokonaisuuden, jäljempänä sotekiinteistöt, rakennusautomaatiojärjestelmien päivittämisen, jäljempänä automaatiojärjestelmä. Järjestelmämigraatio tarkoittaa järjestelmän tai sen osan siirtoa järjestelmästä toiseen. Automaatiojärjestelmällä ohjataan kiinteistöjen lämmitys-, ilmanvaihto- ja lukitusjärjestelmiä ja voidaan ohjata sähkö-, kulunvalvonta sekä vesi-viemärijärjestelmiä. Koulukeskuksen ja sotekiinteistöjen tekniikkaa ohjataan tällähetkellä kahdella eri järjestelmällä. Tämän hetkiset toimittajat ovat Fidelix ja Siemens. Siemensin järjestelmä mahdollistaa monipuolisemman ohjauksen sekä etävalvonnan. Monipuolisemmalla ohjauksella saavutetaan säästöjä lämpö- ja sähkökuluissa. Etäohjaus vähentää tarvittavien päivystyskäyntien määrää kiinteistöillä virka-ajan ulkopuolella. Migraatiopalvelu sisältää tarvittavien ohjausalakeskusten saneerauksen koulukeskuksella kirjaston ja lukion osalla, päiväkodilla sekä sotekiinteistöillä terveyskeskuksen ja palvelukeskuksen osalla. Saneerattavat alakeskukset liitetään olemassa olevaan valvomoon. Sopimus kattaa toiminnan tarkastelun prosessien osalta sekä ylläpitopalveluja sopimuskauden ajan. Sopimus on viisivuotinen ja kattaa palvelukokonaisuuden palvelut sopimuskauden ajaksi sekä kiinteät laitteistot asennuksineen. Kiinteiden laitteistojen omistusoikeus siirtyy tilaajalle sopimuskauden umpeuduttua. Tarjouksen mukainen kuukausimaksu on 750,23 € / kk alv. 0 %, vuosikustannus on 9.000,76 € alv. 0 % ja sopimuskauden kokonaiskustannus 45.013,80 €. Kustannukset kohdistuvat käyttötalousmäärärahoihin.

Valmistelija	vs. tekninen johtaja Petteri Heikkinen, puh. 044-720 9032
Päätösehdotus	Hyväksytään Siemens Osakeyhtiön tekemä tarjous rakennusautomaatiojärjestelmämigraatio palvelusta sekä tilataan palvelukokonaisuus.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.