

Liikehuoneiston osakkeiden ostaminen

KH 31.10.2022 § 193
790/02.07.01/2021

Kunnantalolla sijaitsevan nuoriso- ja järjestötilojen hallinnontiin oikeuttavat Tuusniemen Virastotalo Oy:n osakkeet nrot 5552-6180 omistaa Tuusniemen Osuuspankki. Kunta on vuokrannut kyseiset tilat pankilta. Osuuspankki on valmis myymään kyseisten tilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ja kunnanjohtaja on käynyt kauppaneuvottelua pankin kanssa kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Neuvottelujen tuloksena on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaan Tuusniemen kunta ostaa 7500 euron kauppahinnalla Tuusniemen Osuuspankilta Tuusniemen Virastotalo Oy:n osakkeet nrot 5552-6180. Ostettavan tilan pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 177 m². Kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaan em. osakkeiden omistusoikeus siirtyy, kun kauppahinta on maksettu. Pankki vastaa kyseisten tilojen hoitovastikkeesta 30.11.2022 saakka ja kunta maksaa vuokraa pankille vuokrasopimuksen mukaisesti kyseiseen ajankohtaan saakka.

Kauppahinta maksetaan kunnan tulorahoituksella ja se kohdennetaan vuoden 2022 talousarvion investointiosaan osakkeiden ja osuuksien hankintaan varattuun määrärahaan.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Tuusniemen Virastotalo Oy:n osakkeiden nrot 5552-6180 kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.