

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä **Tuusniemen Osuuspankki** (0173110-4)
Osoite: Keskitie 26, 71200 Tuusniemi
jota jäljempänä kutsutaan myyjäksi.

Ostaja **Tuusniemen kunta** (0173128-6)
osoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
jota jäljempänä kutsutaan ostajaksi.

Kaupan kohde **Tuusniemen Virastotalo Oy** nimisen yhtiön osakkeet: **5552-6180**, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 177 m²:n suuruisen **liikehuoneiston n:o 10** hallintaan edellä mainitun yhtiön omistamassa talossa, osoitteessa: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi.

Irtain Kauppaan sisältyy huoneistossa oleva myyjän irtain, eikä myyjällä ole velvollisuutta poistaa huoneistosta mitään myyjälle kuuluvaa huoneiston perusvarustukseen kuulumatonta irtainta.

Kauppahinta Kauppahinta on **seitsemäntuhattaviisisataa (7 500) euroa**. Se on myös kohteen velaton kauppahinta. Ostaja ja myyjä toteavat yhteisesti, ettei kauppahinta ole miltään osin pinta-alaperusteinen.

Rasitteet Kaupan kohdetta ei rasita osuus yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Kaupan kohde on kaupantekohetkellä ostajan hallinnassa myyjän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen perusteella.

Maksuehdot Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Kauppahinta kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. Ostaja on hallinnut kaupan kohteena olevaa huoneistoa myyjän kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen perusteella. Omistusoikeuden siirron yhteydessä edellä mainittu vuokrasopimus purkautuu ilman eri sopimusta. Ostaja maksaa vuokrasopimuksen mukaisen vuokran 30.11.2022 saakka.

Vaaranvastuu Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Vaaranvastuu tarkoittaa vastuuta vahingosta, joka kaupan kohdetta kohtaa kaupan osapuolista riippumattomasta syystä, kuten tulipalon tai ilkkivallan seurauksena.

Osakekirjan luovutus Osakekirja luovutetaan ostajalle siirtomerkinnällä varustettuna kaupanteko-tilaisuudessa. Samassa yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle kaikki hallussaan olevat kaupan kohteen avaimet. Osakekirja ja mainitut avaimet ostaja kuittaa saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa huoneistosta menevästä hoitovastikkeesta 30.11.2022 saakka, mainittu päivä mukaan lukien. Sen jälkeiseltä ajalta huoneistoon kohdistuvista vastikkeista vastaa ostaja. Huoneistoon kohdistuvista muista maksuista, kuten vesi- ja sähkömaksuista ja muista käyttökorvauksista ostaja vastaa huoneiston hallinta-ajaltaan.

Asiakirjat

Myyjä esitti kaupan kohteesta alkuperäisen osakekirjan, josta ilmeni, osakekirja oli siirretty myyjälle 4.1.2001. Tuusniemen Virastotalo Oy kuuluu ostajan konserniin. Kaupantekohetkellä kaupan kohde on ostajan hallinnassa myyjän kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen perusteella. Näin ollen ostaja tuntee hyvin Tuusniemen Virastotalo Oy:n taloudellisen tilanteen.

Tutustuminen kaupan kohteeseen

Ostaja tuntee perusteellisesti kaupan kohteen. Ostaja on kaupan kohteen tarkastuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan edellä mainituissa asiakirjoissa annettuja tietoja ja myyjän kaupan kohteesta antamia tietoja. Ostaja hyväksyy huoneiston tarpeistoineen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Veroseuraamukset

Osapuolet ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä veroseuraamuksista. Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron.

Muut ehdot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat tiedot ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, joiden myyjä tiesi tai olisi pitänyt tietää vaikuttavan ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa, joka sisältää kaksi sivua on laadittu kaksi alkuperäistä, samanlaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle.

Päiväys

Tuusniemellä . päivänä marraskuuta 2022

Myyjä

TUUSNIEMEN OSUUSPANKKI

Esa Simanainen Tarja Nykänen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Paikka ja aika kuten edellä

Ostaja

TUUSNIEMEN KUNTA

Timo Kiviluoma

Sirpa Hartojoki