

Vuokrasopimuksen irtisanominen: Työterveyshuollon toimitilat

KH 31.10.2022 § 192
788/02.07.01/2021

Tuusniemen kunnan työterveyspalvelut tuottaa Järviseudun Työterveys Oy. Työterveyshuollolla on Tuusniemellä toimipiste vuokratiloissa osoitteessa Harjutie 1. Kyseiset tilat omistaa kunnan tytäryhtiö, Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula. Näistä tiloista on laadittu vuokrasopimus kiinteistöosakeyhtiön ja kunnan välillä. Nykyinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 31.3.2022. Kunta ei ole edelleenlaskuttanut vuokraa työterveyshuollolta. Syynä tähän järjestelyyn on ollut se, että kunta on sopinut Kuopion kaupungin kanssa laaditussa perusterveydenhuollon palvelujen tuottamista koskevassa vastuukuntasopimuksessa, että kunta tarjoaa Tuusniemeltä vastikkeetta työterveyshuollon tilat perusterveydenhuollossa työskentelevän henkilöstön työterveyshuoltoa varten. Kunta on maksanut lisäksi erikseen kyseisten tilojen sähköstä suoraan Pohjois-Karjalan Sähkö Oyj:lle.

Kuopion kaupungin kanssa solmittu perusterveydenhuollon palvelujen tuottamista koskeva vastuukuntasopimus päättyy 31.12.2022, koska Pohjois-Savon hyvinvointialue tuottaa alueellaan sosiaali- ja terveyspalvelut 1.1.2023 alkaen. Samalla työterveyshuollon asiakkuudet muuttuvat siten, että työterveyshuollon Tuusniemen toimipisteen palvelujen piirissä olevasta asiakaskunnasta enemmistö on muita kuin Tuusniemen kunnan palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä kuvattuja muutoksia ennakoiden kunnanjohtaja on käynyt neuvottelut erikseen Järviseudun Työterveys Oy:n toimitusjohtajan ja Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula Oy:n toimitusjohtajan sijaisen/hallituksen puheenjohtajan kanssa. Näissä neuvotteluissa on sovittu, että kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle työterveyshuollon Tuusniemen toimipisteen tiloja koskevan vuokrasopimuksen irtisanomista päättymään 31.12.2022 ja vastaavasti päättämään tiloja koskevan sähkösopimuksen päättymään samaan ajankohtaan. Järviseudun Työterveys Oy vuokraa 1.1.2023 alkaen kyseiset tilat suoraan Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulalta.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää irtisanoa Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan kanssa laaditun, 31.3.2022 allekirjoitetun, osoitteessa Harjutie 1 sijaitsevan huoneiston vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2022. Samaan ajankohtaan päättyy myös kunnan velvollisuus vastata kyseisen huoneiston muistakin kustannuksista.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.