

Tuusniemen kunta

Valtuuston kokoukseen 24.10.2022, liittyen Juojärven rantaosayleiskaavaan

Teimme muistutuksen Juojärven rantaosayleiskaavasta 10.08.2022 Tuusniemen kunnalle/ Tekninen toimi. Emme ole saaneet muistutuksesta mitään vastinetta ennen kuin                      otti yhteyttä 20.10.22. ja kysyi olemmeko tietoisia asiasta. Saimme häneltä nähtäväksi kyseiset paperit.

Miksi maanomistajille ei ole tiedotettu?

Nyt nähdystä vastineesta ilmeni asioita joita emme ole sopineet Kaavaharjun kanssa.

Esim. vastineessa mainitun tilalla                      rakennettu rantapaikka osoitettu AO-rakennuspaikaksi ? Lisäksi tämä merkitty kulttuurimaisema-alueeksi ( eli kyseisen kohteen hankkeisiin pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto).

Alueelle on koordinoitu alle 100-vuotta sitten kasattuja kiviraunioita viljelyksien tieltä, nyt nämä koordinaatit häiritsevät metsän hoitoa, lupa toimenpiteisiin kysyttävä vastuu museolta.

Onko maanomistajilla mitään oikeutta ? Maanomistajilta viedään oikeudet maihinsa.

Vastineessa maininta vanhassa kaavassa korvattavaksi osoitetusta kahdesta rakennuspaikasta Hirsisaarella ( Saaren omistaa nykyään valtio koska alueet menivät Naturaan). Vastineessa maininta että kauppakirjassa ilmenee että rakennusoikeudet on huomioitu kaupanteon yhteydessä ja maininta myös että kaavan laadinnassa aikana tiedotettu maanomistajaa.

Nämä eivät pidä paikkaansa, kauppakirjassa ei ole mainintaa rakennusoikeuksien korvauksesta ja kaavanlaadinnan aikaan ei ole tiedotettu maanomistajaa.

Pyydämme että kyseistä Juojärven rantaosayleiskaavaa ei hyväksytä asioiden epäselvyyksien vuoksi.

Tuusniemi 24.10.2022