

**TUUSNIEMEN KUNTA
KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA****OSALLISTUMIS JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)****15.5.2006****MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdén tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tuusniemen kunnan kirkonkylän ja sen ympäristön alueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Suunnittelualan rajaus selviää seuraavan sivun kartasta.

MIHIN SUUNNITTELLA PYRITÄÄN?

Yleiskaavan tavoitteena on edistää, ohjata ja tukea alueen rakentamista, elinkeinojen kehittämistä, ympäristön- ja maisemanhoitoa sekä edistää taajamakuvaa sekä ympäristönparantamista. Kaava on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota käytetään pohjana alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Kaavalla edistetään oleva tonttivarannon hyödyntämistä. Kaavassa selvitetään, miten olevan yhdyskuntarakenteen sisälle voidaan osoittaa täydentävää ja tiivistävää asuinrakentamista tai käyttötarkoituksen muuttamismahdollisuuksia. Yleiskaavan tavoitteena on kartoittaa uusia rakentamiseen soveltuvia alueita sekä huomioida Hietarannan ekologisen asumisen alueen vaikutus taajaman yhdyskuntarakenteeseen. Kaavalla tutkitaan mahdollisuutta osoittaa Pahkasalon saaren omarantaisia rakennuspaikkoja.

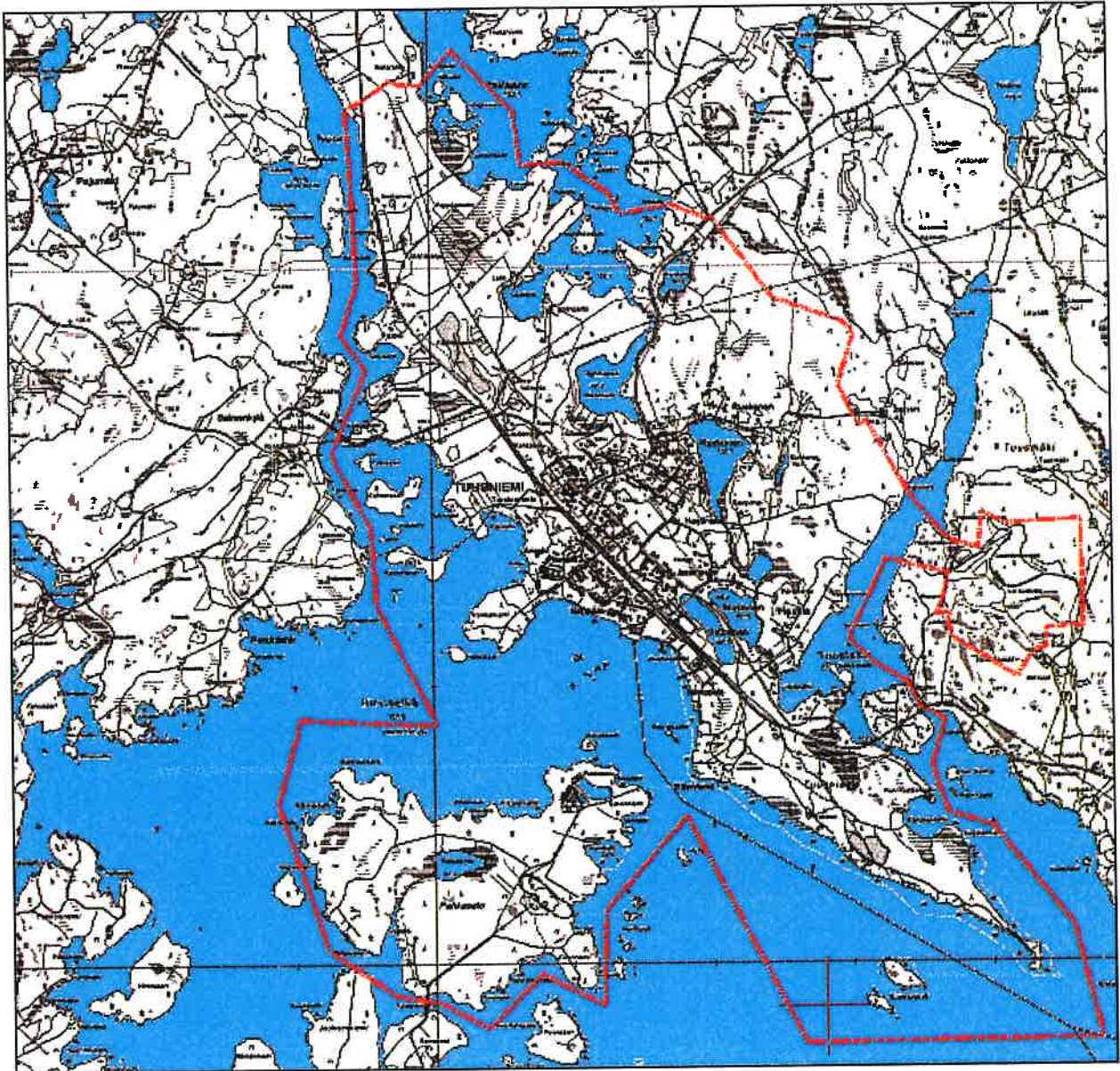
Yleiskaavalla luodaan uusia edellytyksiä monipuoliselle palvelun ja teollisten työpaikkojen synnylle. Lisäksi vauhdutetaan nykyisten julkisten ja yksityisten palveluiden laajentumistarpeisiin.

Kaavalla turvataan ja täydennetään oleva viheralueiden verkosto ja ulkoilureitistö. Kaavalla tavoitteena on edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Yhtenäiset hyvät peltoalueet pyritään säilyttämään maatalousalueina.

Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi myös kevyenliikenteenväylien osalta. Yleiskaavassa huomioidaan yleissuunnitteluvaiheessa olevan valtatie 17 parannukseen tarvittavat muutokset taajaman maankäytössä ja liikennejärjestelyissä.

Nykyinen kunnallistekniikka huomioidaan aluerakenteessa ja uudet rakennettavat alueet sijoitetaan ensisijaisesti uuden kunnallisteknisen rakentamisen kannalta kustannustehokkaasti.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.



Suunnittelualueen rajaus. Suunnittelualueetta on laajennettu koskemaan mm. Pahkasaloa sekä Hietarannan aluetta.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava (Seutukaava)

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistama seutukaava. Kaavassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee huomioida yleiskaavaa laadittaessa.

Yleiskaavat

Aluetta on voimassa Tuusniemen kirkonkylän, Juojärvi-Pajulahti-Pahkasalon ympäristön sekä Ritoniemen yleiskaavat.

Asemakaavat

Keskeisellä taajama-alueella on voimassa asemakaava. Asemakaavoitettu alue on rajattu edellisen sivun karttaan. Asemakaavoitetuilla alueilla tämän prosessin yhteydessä tarkastellaan asemakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.

Tehdyt ja tehtävät suunnitelma/selvitykset

- Valtatie 17 hankesuunnitelma laadittu 1999 ja yleissuunnitelma on tekeillä
- Liikenneturvallisuuksuunnitelma on laadittu.
- Tuusniemen kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi 1994, joka tullaan päivittämään
- Luonto- ja maisemainventointi laaditaan
- Meijerinrannan alueen ideasuunnitelmaa ollaan laatimassa

MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet
- elinolot ja viihtyisyys

Ympäristö

Ihmiset

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset

Viranomaiset

- maanomistajat
- Pohjois-Savon ympäristökeskus
- Pohjois-Savon liitto
- Savo-Karjalan tiepiiri
- Museovirasto ja Maakuntamuseo
- Järvi-Suomen merenkulkupiiri

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Vapaa-ajanlautakunta
- Sosiaalilautakunta

Muut yhteisöt

- Tuusniemen kotiseutuyhdistys
- Tuusniemen yrittäjät
- Poliisi
- PKS Oy

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?
 MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä 2004 1. Laatumisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville Yleisötilaisuus	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä
Kesä ja syyskuu 2004 2. Perusselvitykset	Perustietojen keruu	Ohjausryhmä	Kysely maanomistajille omista tavoitteista Yleisötilaisuus	
Syyskuu 2005 3. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Yleisötilaisuus Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut?
Alkuvuosi 2006 4. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut?
Alkusyyskuu 2006 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnan kehittämissyhmä., joka toimii myös kaavatoimikuntana. Tuusniemen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Teuvo Nissinen ja rakennustarkastaja Pekka Antikainen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa Suunnittelukeskus Oy Kuopion toimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Tuusniemen kunta
 Keskitie 22
 71200 TUUSNIEMI

Pekka Antikainen, Rakennustarkastaja, (017) 6890 459
 Teuvo Nissinen, Tekninen johtaja, (017) 6890 458

Suunnittelukeskus Oy
 Kuopion aluetoimisto
 Kuopionlahdenkatu 2A
 70100 KUOPIO

Timo Leskinen DI, 010 409 6620

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
 Tuusniemen kunnan kotisivuilla www.tuusniemi.fi