

Kunnanhallitus

Aika 10.10.2022 klo 17:00 - 18:10

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 172	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 173	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 174	Kunnanjohtajan katsaus	6
§ 175	Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2022	7
§ 176	Vesihuoltolaitoksen peruspääoman vahvistaminen vuodelle 2023	8
§ 177	Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023	10
§ 178	Opintovapaan myöntäminen sosiaalihoitajille	12
§ 179	Lausunto Pohjois-Savon liiton talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta 2023 sekä taloussuunnitelmasta 2023-2025	13
§ 180	Osallistuminen HELLI - Hyvinvointia eläinterveysalalle - hankkeeseen	15
§ 181	Vuosilomien keskittäminen ja kunnantalon palvelukatko	17
§ 182	Kahden kesämökkityöntin myyntiehtojen muutos: Röhmänniemi	18
§ 183	Kauppakirja, määräala Savonniemi	20
§ 184	Valtuustoaloite/ Valtuuston tiedottaminen kuluvan vuoden investoinneista	21
§ 185	Valtuustoaloite/ Uusi liikuntasali	22
§ 186	Ilmoitusasiat, kh	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Tenho	1. varapuheenjohtaja	Kokouksen puheenjohtaja este § 179, poissa klo 17:30-17:35
	Pitkänen Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Jäntti Eevariitta	Jäsen	
	Koistinen Minna	Jäsen	
	Riekkinen Irma	Jäsen	
	Räsänen Heimo	Jäsen	
	Räsänen Maija	Varajäsen	
	Toivanen Jarkko	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Martikainen Pekka	Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kähkönen Martti	Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Poissa	Kiviluoma Timo	kunnanjohtaja	
	Hartojoki Sirpa	pöytäkirjanpitäjä/hallintojohtaja	
Poissa	Smolander Heikki	Puheenjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Koistinen ja Maija Räsänen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Tenho Holopainen

Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika



Tuusniemi 11.10.2022 klo 14:00 alkaen

Allekirjoitukset

Minna Koistinen

Maija Räsänen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 17.10.2022

Virka-asema

Allekirjoitus

Toimistosihtööri

Eeva Mäkinen



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 10.10.2022 § 172

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 10.10.2022 § 173

Tarkastusvuorossa ovat Tenho Holopainen ja Minna Koistinen.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tenho Holopainen ja Minna Koistinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Koistinen ja Maija Räsänen.



Kunnanjohtajan katsaus

KH 10.10.2022 § 174

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Valmistelija Timo Kiviluoma p. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2022

KH 10.10.2022 § 175
753/02.02.02/2021

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan normaalitoteumaan (66,6 %) verrattuna 1,3 % -yksikköä ja 41.175 euroa suurempina, toteuman ollessa 67,9 % eli 2.199.010 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 67,8 % eli 2.390.393 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli 63,5 % eli 3,1 % -yksikköä ja 756.429 euroa normaalitoteumaa pienempi, ollen 14.948.093 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 64,7 % eli 15.165.692 euroa.

Toimintakatteen toteuma oli 62,7 % eli 3,9 % -yksikköä ja 799.245 euroa normaalitoteumaa pienempi, ollen -12.747.443 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 68,5 % eli -12.774.854 euroa.

Verotulojen toteuma oli 72,3 % eli 5,7 % -yksikköä ja 485.945 euroa normaalitoteumaa suurempi, ollen 6.258.099 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 70,7 % eli 6.151.366 euroa.

Valtionosuuksien toteuma oli 67,8 % eli 1,2 % -yksikköä ja 128.066 euroa normaalitoteumaa suurempi, ollen 7.388.804 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 66,6 % eli 6.780.112 euroa.

Vuosikate oli 1.077.599 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa -165,8 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta -649.945 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli 78,0 % eli 280.067 euroa.

650.837 euron suuruisen poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 426.762 euroa ylijäämäinen, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa -25,5 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla alijäämäinen 433.956 euroa talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 60,9 %.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Tuloslaskelman toteutuminen merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja saatetaan edelleen tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[1] Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2022

Vesihuoltolaitoksen peruspääoman vahvistaminen vuodelle 2023

KH 10.10.2022 § 176
754/02.00/2021

Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos on valtuuston päätöksellä 29.9.2015 § 41 eriytetty omaksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi 1.1.2016 alkaen.

Vuosina 2015 ja 2016 on jäännöspääomalle laskettu korko käyttäen jäännöspääoman korkoa. Vuonna 2015 on jäännöspääoman korko ollut 1,325 % (12 kk euribor-korko 31.12.2014 /tod. pv 360+ 1 %), vuonna 2016 1,06 %. Vuosina 2016 ja 2017 12 kk euribor-korko on ollut miinusmerkinen 12 kk euribor-korko 31.12.2016/tod. pv 360 -0,082 ja 29.12.2017 -0,186). Valtuusto päätti 9.4.2018 § 10 vahvistaa vesilaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2018 1,00 %.

Vuodeksi 2019 valtuusto vahvisti 5.11.2018 § 42 vesilaitoksen peruspääoman koroksi 1 %. Syyskuun 2018 viimeinen pankkipäivä on ollut 28.9, jolloin 12 kuukauden euribor-korko on ollut -0,159.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2019 -0,330 %, jolloin valtuusto vahvisti edellisvuosien mukaisesti vesihuoltolaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2020 1,00 % 11.11.2019 § 40.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2020 -0,443 %, jolloin valtuusto vahvisti edellisvuosien mukaisesti vesihuoltolaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2021 1,00 % 2.11.2020 § 41.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2021 -0,488 %, joten kunnanhallitus on esittänyt valtuustolle, että edellisvuosien mukaisesti vesihuoltolaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2022 vahvistetaan 1,00 %.

12 kuukauden euribor-korko on ollut 30.9.2022 2,556 %, jolloin on edellisvuosien mukaisesti perusteltua vahvistaa vesihuoltolaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2023 12 kuukauden eurobor-korko/tod. pv 360+1% eli 3,556 %.

Jatkossakin on tarkoituksenmukaista käyttää syyskuun viimeisen pankkipäivän 12 kk euribor-korkoa, jotta vesihuoltolaitoksen peruspääomalle saadaan korko talousarviovalmistelua varten.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen peruspääoman koroksi vuodelle 2023 vahvistetaan 3,556 %.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

KH 10.10.2022 § 177
758/02.03.01/2021

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista kyseiselle vuodelle. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä seuraavana kalenterivuonna sovellettava tuloveroprosentti. Tuloveroprosentti vahvistetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kunnanvaltuuston on vahvistettava vähintään yleinen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti. Kiinteistöveroprosentti on vähintään laissa määrätyn alarajan suuruinen.

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollassi. Mikäli kunta tällaisesta päättää, verohallinto ratkaisee, mitkä yhteisöt ja näiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi nimetä yhteisöjä tai kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia sovelletaan. Yhteisöt määräytyvät verohallinnon ratkaisujen pohjalta.

Kunta on voinut vuodesta 2001 lähtien määrätä kiinteistöveron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveron tuotto olisi suuruudeltaan kuitenkin hyvin pieni. Mikäli kunta päättää määrätä ko. kiinteistöille veron, sen on samalla vuosittain selvitettävä ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset.

Vuonna 2022 Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:

- Yleinen kiinteistövero 1,15 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 1,25 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei käytössä korotettua prosenttia.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Tuusniemen kuntaan seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023:

- Yleinen kiinteistövero 1,15 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,65 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 1,25 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0,00 %



- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei käytössä korotettua prosenttia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Opintovapaan myöntäminen sosiaalihoitajalle

KH 10.10.2022 § 178
766/01.01.00/2021

Sosiaalihoitaja Eija Suorsa on hakenut 30.9.2022 opintovapaalain 273/1979 mukaista palkatonta opintovapaata ajalle 30.12.2022 – 31.12.2023. Ennen hakemuksen jättämistä kunnasta on selvitetty Pohjois-Savon hyvinvointialueen valmisteluhenkilöstön kanssa toimivaltasuhteita opintovapaan myöntämisessä. Selvittelyn tuloksena on yhteisesti todettu, että ottaen huomioon haetun opintovapaan alkamisajankohta, asiassa päätösvalta on kokonaisuudessaan hakijan nykyisellä työnantajalla.

Kunnan hallintosäännön mukaan yli 6 kuukauden pituisen opintovapaan myöntämisestä päättää valtuusto. Sosiaalihoitajan sijaistus ajalla 30 - 31.12.2022 tapahtuu kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää sosiaalihoitajalle palkatonta opintovapaata hakemuksen mukaisesti ajalle 30.12.2022 – 31.12.2023.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausunto Pohjois-Savon liiton talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta 2023 sekä taloussuunnitelmasta 2023-2025

KH 10.10.2022 § 179
763/00.02.01/2021

Pohjois-Savon liitto on toimittanut talousarvion ja toimintasuunnitelman 2023 sekä taloussuunnitelman 2023-2025 jäsenkuntien mahdollisia lausuntoja varten. Lausunnot tulee toimittaa liittoon 15.10.2022 mennessä.

Liiton talousarvio on laadittu varovaisuuden periaatteen mukaisesti niin, että v. 2023 osalta liiton varsinaisen toiminnan menot on arvioitu pääosin normaalin toiminnan mukaisesti täysimääräisinä. Projekteihin varataan edellisvuotta vähemmän, koska POSOTE20-hankkeet siirtyvät hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Rakennerahastokaudella 2014-2020 ja uudella 2021-2027 kaudella EU:lta saatu rahoitus ei kata täysimääräisesti toiminnasta aiheutuvia kuluja, vaan omistajakunnilta perittävillä maksuosuuksilla katettavaksi on arvioitu jäävän talousarviovuonna 174 504 €. Taloussuunnitelmavuosilla rahoitus pienenee edelleen vuoden 2023 tasosta. Rakennerahastotehtävät ovat liiton lakisääteisiä tehtäviä.

Varsinaisen toiminnan jäsenkuntien maksuosuuksien määräksi ehdotetaan perittäväksi sama määrä kuin vuonna 2022, yhteensä 2 426 879 €. Pohjois-Savon kehittämisrahaston jäsenkuntien maksuosuuksien määräksi ehdotetaan perittäväksi sama määrä kuin v. 2022, yhteensä 264 807 €.

Tuusniemen kunnan maksuosuusarvio varsinaiseen toimintaan vuonna 2023 on 18 653,14 € ja Pohjois-Savon kehittämisrahastoon 2 035,32 €.

Lopulliset maksuosuudet määräytyvät vuoden 2021 verotustietojen valmistuttua syksyllä 2022, jolloin kuntakohtaisiin maksuosuuksiin saattaa tulla muutoksia.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, ettei Tuusniemen kunnalla ole huomautettavaa Pohjois-Savon liiton talousarvion ja toimintasuunnitelman 2023 tai taloussuunnitelman 2023-2025.

Kj:n muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus kiirehtii VT9:n perusparannuksen suunnittelun edistämistä välillä Tulisalmi-Ohtaansalmi ja Luikonlahden puutavaraterminali-investoinnin edistämistä. Kunnanhallitus toteaa, ettei Tuusniemen kunnalla ole muuta huomautettavaa Pohjois-Savon liiton talousarvion ja toimintasuunnitelman 2023 tai taloussuunnitelman 2023-2025.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Pitkänen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:35 – 17:40. Peruste: yhteisöjäävi.

Liitteet

maakuntahallitus_26.9.2022__137_pohjoissavon_liiton_talousarvio_2023_ja
_taloussuunnitelma_20232025

Osallistuminen HELLI - Hyvinvointia eläinterveysalalle -hankkeeseen

KH 10.10.2022 § 180
764/00.02.01/2021

HELLI – Hyvinvointia eläinterveysalalle -hankkeen taustalla on keväällä 2021 toteutettu Eläinlääkintäpalvelujen kehittäminen Pohjois-Savossa -esiselvitys, jonka tavoitteena oli selvittää eläinlääkäripulaan vaikuttavia tekijöitä. Esiselvityksen tuloksista nousi esiin, että valmistuvista eläinlääkäreistä suurin osa ei halua sitoutua kunnaneläinlääkäriin virkaan sen työsidonnaisuuden vuoksi. Perinteinen kunnaneläinlääkärien 60-90 tunnin työviikko ja yksintyöskentely pienillä paikkakunnilla ei houkuttele nuoria eläinlääkäreitä. Kunnissa eläinlääkäripalvelut järjestetään tällä hetkellä osana ympäristöterveysalueiden toimintaa, mutta tulevaisuudessa nämä palvelut siirtyvät hyvinvointialueiden alle. Tämä rakennemuutos vaatii ympäristöterveysalueiden keskinäistä yhteistyötä sekä uusia toimintamalleja.

HELLI -hankkeen tavoitteena on lisätä eläinlääkäriin työn houkuttelevuutta ja eläinlääkäriin työssä jaksamista täydennyskoulutuksen ja osaamisen päivittämisen keinoin. Hankkeessa aktivoidaan kuntien ympäristöterveyspalvelujen henkilöstöä uusien toimintamallien luomiseen sekä digitaalisten ratkaisujen käyttöön. Siinä lisätään eläinlääkäreiden ja eläintenhoitajien taitoja havainnoida eläinsuojeluongelmia sekä hyödyntää varhaisen puuttumisen toimintatapoja. Hankkeen tuloksena eläinlääkintäpalveluista vastaavien toimijoiden keskinäinen yhteistyö ja verkostoituminen lisääntyy niin maakuntien sisällä kuin maakuntien välillä.

Hanke toteutetaan Pohjois-Savon ja Pohjois-Pohjanmaan alueilla. Sen toteutuksesta vastaavat Savonia-ammattikorkeakoulu, Oulun ammattikorkeakoulu, Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä sekä Koulutuskuntayhtymä Brahe.

Hanketta on valmisteltu alkuvuoden ajan ja hakemus tarkoitus on jättää 31.10.2022 päättyvään ESR+-hakuun. Koska hanke keskittyy kuntien eläinlääkintäpalvelujen uudelleen organisoimiseen suunnitteluun ja eläinlääkäriin osaamisen päivittämiseen, toivotaan hankkeeseen pientä rahoitusosuutta kaikilta Pohjois-Savon kunnilta. Yksittäisen kunnan maksuosuus voi olla esimerkiksi 1000-2500 € koko hankeajalta (hankkeen kesto 3 v.).

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Tuusniemen kunta osallistuu HELLI -hankkeen kuntarahoitusosuuteen yhteensä 1000 euron summalla koko kolmen vuoden hankeajalle.



Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[3] HELLI-hankesuunnitelma 28.9.2022

Vuosilomien keskittäminen ja kunnantalon palvelukatko

KH 10.10.2022 § 181
762/00.02.01/2021

Tuusniemen kunnassa, kuten useimmissa muissakin kunnissa, on keskitetty henkilöstön vuosilomia kesäaikaan heinäkuulle, jolloin kunta-alalla eletään vuoden rauhallisinta aikaa. Kunnantalon osalta lomien keskittäminen tarkoittaa palvelukatkoa, joka on kunnissa yleensä 2-4 viikon mittainen. Tuusniemellä on viime vuosina käytetty kahden tai kolmen viikon mallia, joista on saatu hyviä kokemuksia. Heinäkuussa 2022 kunnantalon palvelukatko oli kolme viikkoa.

Joulukuussa 2021 kunnantalon palvelukatko oli 27. - 31.12.2021. Järjestely ei aiheuttanut kielteistä asiakaspalautetta.

Keskushallinnossa on arvioitu, että kunnantalo voidaan pitää suljettuna 5.12.2022 ja 27. – 30.12.2022 asiakaspalvelun häiriintymättä, ja keskittää niille henkilöstön vuosilomapäiviä.

Esimiehet vastaavat siitä, että henkilöstö pitää vuosilomiaan palvelukatkon aikana sekä siitä, että pakolliset työtehtävät tulevat hoidettua myös katkon aikana. Muut palvelupisteet kuin kunnantalo palvelevat omien aikataulujensa mukaisesti.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnantalon palvelukatko, jolloin kunnantalolla ei ole asiakaspalvelua, on 5.12.2022 ja 27. – 30.12.2022.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kahden kesämökkkitontin myyntiehtojen muutos: Röhmäniemi

KH 05.09.2022 § 144

Tuusniemen kunnalla on myynnissä kesämökkkitontteja Röhmäniemessä Pahkasalo -nimisellä tilalla 857-403-11-157. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2.11.2020 § 44 eräiden asuntonttien, mm. Röhmäniemen kesämökkkitonttien, hinnat ja valtuuttanut kunnanhallituksen myymään tontit. Tontit myydään rakentamisvelvoitteella.

Ville Postila ja Sari Kuosmanen ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa Röhmäniemestä kesämökkkitontit nro 2 (noin 2235 m²) ja nro 3 (noin 1535 m²). Niiden hinta on yhteensä 22 500 euroa. He perustelevat kahden tontin ostamista niiden pienellä pinta-alalla.

Kunta on käynyt ostajan kanssa neuvotteluja, että näitä tontteja koskisi vain yksi rakentamisvelvoite. Koska valtuusto on määritellyt Röhmäniemen kesämökkkitonttien määräalojen pinta-alat ja rakentamisvelvoitteen, on niistä poikkeamisen vuoksi asiassa päätösvalta kunnanhallituksen sijaan valtuustolla. Muutoin kauppakirjan ehdot ovat tavanomaiset asuinrakennustontin myyntiehdot.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää
1) myydä Röhmäniemen kesämökkkitontit nro 2 (noin 2235 m²) ja nro 3 (noin 1535 m²) yhtenä lohkomattomana määräalana yhteensä 22 500 euron kauppahintaan.
2) myytävälle määräalalle on rakentamisvelvoite.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan myytävän määräalan kauppakirjan oheisen karttaliitteen mukaisesti, sekä valtuuston asettamien ja kunnassa muutoinkin käytettävien tavanomaisien kauppakirjan ehdoin, edellyttäen että valtuusto hyväksyy kaupan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 19.09.2022 § 45

Käsittely

Keskustelun aikana Martti Kähkönen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Antti Kuronen kannatti Kähkösen esitystä. Kunnanvaltuuston

puheenjohtaja Jarkko Toivanen kysyi, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti uuteen valmisteluun. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Kähkösen esityksen.

Päätös Kunnanvaltuusto palautti asian uuteen valmisteluun.

KH 10.10.2022 § 182
720/00.02.00/2021

Röhmänniemen määräalan ostamisesta kiinnostunut taho on ilmoittanut vetäytyvänsä määräalan kauppaneuvotteluista. Näin ollen asian käsittely kunnan toimielimissä on syytä päättää.

Valmistelija Kunnajohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus Koska määräalan ostamisesta Röhmänniemestä kiinnostunut taho on vetäytynyt kauppaneuvotteluista, kunnanhallitus vetää pois asian valtuuston esityslistalta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite[4] Röhmänniemen kesämökkkitontit myyntiesite
Liite[5] Ote kaavakartasta

Kauppakirja, määräala Savonniemi

KH 10.10.2022 § 183
765/00.02.01/2021

Ville Postila ja Sari Kuosmanen ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa Savonniemestä Pahkasalo -nimiseltä tilalta 857-403-11-157 noin 5000 m² määräalan. Kyseessä oleva omakotitalotontti on liitteenä olevassa esitteessä tontti n:o 3. Määräala myydään rakentamisvelvoitteella.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan viiteaineistona. Karttakopio myytävästä määräalasta tuodaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kunnanvaltuusto on 2.11.2020 § 43 hyväksynyt hallintosääntöön (20 §) maa-alueiden myynnin periaatteet. Kunnanvaltuusto hyväksyi 2.11.2020 § 44 Tuusniemen kunnan tonttikampanjoissa olleiden asuntotonttien hinnat ja valtuutti kunnanhallituksen myymään tontit ko. hintaan. Savonniemen omakotitalotonttien hinnaksi valtuusto päätti 17 500 €/tontti.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Tuusniemen kunta myy Ville Postilalle ja Sari Kuosmaselle noin 5000 m ² suuruisen määräalan 17 500 euron kauppahinnalla kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[6] Myyntiesite Savonniemi Liite[7] Pahkasalo_Kaasilansalmentie_nro1-3_
Viiteaineisto	Postila ja Kuosmanen, Savonniemi

Valtuustoaloite/ Valtuuston tiedottaminen kuluvan vuoden investoinneista

KH 10.10.2022 § 184
760/00.02.01/2021

Kunnanvaltuuston 13 jäsentä on jättänyt valtuuston kokouksessa 19.9.2022 valtuustoaloitteen ”Valtuuston tiedottaminen kuluvan vuoden investoinneista”.

”Kunnanvaltuustolle annetaan valtuuston kokouksessa touko- tai kesäkuussa selvitys tiedoksi, miten valmistelu ja toimeenpano on edennyt kuluvan vuoden investointien osalta.

Perustelut: Viime vuosina iso osa vuosittaisista investoinneista on jäänyt viimeiselle vuosipuoliskolle tai jäänyt kokonaan tekemättä. Näihin on ollut paljon erilaisia syitä mm. investointiin varatut kustannukset eivät kata todellisia kustannuksia, aikataulupaineet ja investointien siirto parempaan ajankohtaan. Nämä muutokset ja loppuvuoteen sijoittuneet investoinnit ovat aiheuttaneet paljon keskustelua valtuutettujen ja kuntalaisten keskuudessa.”

Hallintosäännön 110 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi ja päättää lähettää sen valmisteltavaksi tekniseen lautakuntaan.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[8] Valtuustoaloite Pitkänen

Ilmoitusasiat, kh

KH 10.10.2022 § 186

Lautakuntien pöytäkirjat:

1. Tekninen lautakunta 20.9.2022
2. Sosiaalilautakunta 29.9.2022

Kokousten pöytäkirjajäljennökset:

1. Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 15.9.2022
2. Vaalijalan kuntayhtymän hallitus 21.9.2022

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

-

Muut tietoon saatettavat asiat:

1. Tuusniemen kunta: Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 22.9.2022
2. Tuusniemen kunta: Muistio teknisen lautakunnan iltakoulu 29.9.2022
3. Vaalijalan kuntayhtymä: Kutsu kuntakokoukseen 4.10.2022
4. Savo-Pielisen jätelautakunta: Kokouskutsu 6.10.2022
5. Itä-Suomen hallinto-oikeus: Päätös 2165/2022 "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen"
6. Pohjois-Savon liitto: Kuukausikirje syyskuu 2022

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 177, § 178, § 179, § 182, § 184, § 185, § 186

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 180, § 181, § 183

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Kunnanhallitus

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 17.10.2022



Pöytäkirja
Kunnanhallitus

Nro 14/2022
Julkinen

2
7

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.