

Kahden kesämökkitontin myyntiehtojen muutos: Röhänniemi

KH 05.09.2022 § 144

Tuusniemen kunnalla on myynnissä kesämökkitontteja Röhänniemessä Pahkasalo -nimisellä tilalla 857-403-11-157. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2.11.2020 § 44 eräiden asuntotonttien, mm. Röhänniemen kesämökkitonttien, hinnat ja valtuuttanut kunnanhallituksen myymään tontit. Tontit myydään rakentamisvelvoitteella.

Ville Postila ja Sari Kuosmanen ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa Röhänniemestä kesämökkitontit nro 2 (noin 2235 m²) ja nro 3 (noin 1535 m²). Niiden hinta on yhteensä 22 500 euroa. He perustelevat kahden tontin ostamista niiden pienellä pinta-alalla.

Kunta on käynyt ostajan kanssa neuvotteluja, että näitä tontteja koskisi vain yksi rakentamisvelvoite. Koska valtuusto on määritellyt Röhänniemen kesämökkitonttien määräalojen pinta-alat ja rakentamisvelvoitteen, on niistä poikkeamisen vuoksi asiassa päätösvalta kunnanhallituksen sijaan valtuustolla. Muutoin kauppakirjan ehdot ovat tavanomaiset asuinrakennustontin myyntiehdot.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää
1) myydä Röhänniemen kesämökkitontit nro 2 (noin 2235 m²) ja nro 3 (noin 1535 m²) yhtenä lohkomattomana määräalana yhteensä 22 500 euron kauppahintaan.
2) myytävälle määräalalle on rakentamisvelvoite.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan myytävän määräalan kauppakirjan oheisen karttaliitteen mukaisesti, sekä valtuuston asettamien ja kunnassa muutoinkin käytettävien tavanomaisien kauppakirjan ehdoin, edellyttäen että valtuusto hyväksyy kaupan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 19.09.2022 § 45

Käsittely

Keskustelun aikana Martti Kähkönen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Antti Kuronen kannatti Kähkösen esitystä. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jarkko Toivanen kysyi, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti uuteen valmisteluun. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Kähkösen esityksen.

Päätös

Kunnanvaltuusto palautti asian uuteen valmisteluun.

KH 10.10.2022 § 182
720/00.02.00/2021

Röhmänniemen määräalan ostamisesta kiinnostunut taho on ilmoittanut vetäytyvänsä määräalan kauppaneuvotteluista. Näin ollen asian käsittely kunnan toimielimissä on syytä päättää.

Valmistelija Kunnajohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus Koska määräalan ostamisesta Röhmänniemestä kiinnostunut taho on vetäytynyt kauppaneuvotteluista, kunnanhallitus vetää pois asian valtuuston esityslistalta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.