

## Kunnanhallitus

---

Aika 26.09.2022 klo 17:00 - 19:20

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

### Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 153	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 154	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 155	Kunnanjohtajan katsaus	6
§ 156	Kunnanvaltuuston 19.9.2022 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	7
§ 157	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien luottamushenkilöiden valinta	8
§ 158	Juojärven rantaosayleiskaavan hyväksyminen	10
§ 159	Tuloslaskelman toteutuminen 1-7.2022	13
§ 160	Tuusniemen kunnan elinkeino-ohjelma 2023 - 2027	15
§ 161	Talousarvioraami (kehys) 2023 ja talousarvion laadintaohjeet	16
§ 162	Sisäisen valvonnan raportti 1.1.-30.6.2022	18
§ 163	Selvityksen antaminen Itä-Suomen aluehallintovirastolle tonttikauppoja koskevan kunnalliskantelun johdosta	19
§ 164	Edustajan nimeäminen Pohjois-Savon hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon	21
§ 165	Pellon vuokrasopimus: Maatalousyhtymä Keinänen	24
§ 166	Maanvuokraoikeuden siirron vahvistaminen: Eikala Oy	25
§ 167	Sähköliittymän vuokrasopimus: ks22 savo oy	26
§ 168	Tehtävien vaativuuden arviointi - sosiaalipalveluhenkilöstö	27
§ 169	Teknisen johtajan sijaistamisesta maksettava korvaus	30
§ 170	Kuntouttavassa työtoiminnassa rikkoutuneiden silmälasien korvaaminen	31
§ 171	Ilmoitusasiat, kh	32

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Smolander Heikki Holopainen Tenho Pitkänen Juha Jäntti Eevariitta Koistinen Minna Riekkinen Irma Räsänen Heimo Martikainen Pekka  Kähkönen Martti  Kiviluoma Timo Hartojoki Sirpa	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä/hallintojohtaja	
Poissa	Toivanen Jarkko	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	

Kokouksen alussa kaavoitusinsinööri Jorma Harju Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjusta ja vs. tekninen johtaja Petteri Heikkinen esittelivät Juojärven rantaosayleiskaavaa klo 17:30 saakka.

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irma Riekkinen ja Juha Pitkänen.

## Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Heikki Smolander

Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika



Tuusniemi 27.9.2022 klo 14:00 alkaen

Allekirjoitukset

Irma Riekkinen

Juha Pitkänen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
[www.tuusniemi.fi](http://www.tuusniemi.fi) 03.10.2022

Virka-asema

Allekirjoitus

Toimistos sihteeri

Eeva Mäkinen



## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 26.09.2022 § 153

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KH 26.09.2022 § 154

Tarkastusvuorossa ovat Irma Riekkinen ja Juha Pitkänen.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Irma Riekkinen ja Juha Pitkänen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irma Riekkinen ja Juha Pitkänen.

## Kunnanjohtajan katsaus

KH 26.09.2022 § 155

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Valmistelija Timo Kiviluoma p. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

## Kunnanvaltuuston 19.9.2022 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

KH 26.09.2022 § 156  
746/00.02.01/2021

Kuntalain 96 §:ssä säädetään valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Kunnanvaltuuston kokouksessa 5/ 19.9.2022 käsiteltiin:

- 39 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 40 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 41 § Tuloslaskelman toteutuminen 1-5.2022
- 42 § Tuusniemen kunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2022
- 43 § Muutos talousarvion 2022 investointiosaan: määrärahan siirto urakan toteuttamiseksi
- 44 § Tontin myyntiehtojen muutos: Pajulahti, tontti 2
- 45 § Kahden kesämökkitontin myyntiehtojen muutos: Röhmänniemi
- 46 § Perhepäivähoidonohjaajan viran muuttaminen päiväkodin johtajan viraksi
- 47 § Palveluohjaajan toimen muuttaminen sosiaalihoijaajan viraksi
- 48 § Palveluohjaajan toimen muuttaminen palveluohjaajan viraksi
- 49 § Valtuustoaloite/ Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestäminen
- 50 § Muut mahdolliset asiat

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 19.9.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön välittömästi, mikäli kysymys ei ole sellaisista asioista, jossa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi sekä näiden asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

## Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien luottamushenkilöiden valinta

KH 26.09.2022 § 157  
747/00.02.01/2021

Heli Kinnunen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Hän on kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varajäsen, teknisen lautakunnan jäsen ja kiinteistötoimitusten uskottu mies.

Kuntalain (410/2015) 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi (kuntalaki 78 §).

Vaalilain 93 § 3 momentissa todetaan, että jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti. Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kuntalain 79 § mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Uutta jäsentä ja varajäsentä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain (609/1986) säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä valtuustoa lukuun ottamatta tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä siten, että lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. toteaa Heli Kinnusen kunnanvaltuuston varajäsenyyden, teknisen lautakunnan jäsenyyden ja kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävän päättyneeksi.
2. valitsee uuden jäsenen tekniseen lautakuntaan. Valinta tehdään jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valitsee uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen. Valinta tehdään jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



## Juojärven rantaosayleiskaavan hyväksyminen

KH 27.06.2022 § 120

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Juojärvi sijaitsee Pohjois-Savon itäreunalla Tuusniemen kunnassa. Juojärvi ulottuu myös Outokummun ja Heinäveden kunnan alueille. Suunnittelualue sijaitsee Tuusniemen taajaman eteläpuolella. Juojärven rantaosayleiskaavan muutosalue käsittää vanhan yleiskaava-alueen Vihtaniemen, Kojanniemen, Hoikanlahden ja Tulilaksin alueiden osalta sekä Kojanniemen pohjoispuoliset saaret sekä Tiheänsaaret lukuun ottamatta alueen luoteisosassa sijaitsevaa Pahkasalon yleiskaava-aluetta. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 7000 ha.

Juojärven rantaosayleiskaava on vahvistettu vuonna 1993 (Kv 8.6.1993 § 67). Yleiskaavassa on sittemmin nähty tarvetta tehdä mm. teknisluonteisia muutoksia ja tarkistuksia:

- kaavamääräyksiin; mm. tonttikohtaisten rakennusoikeuksien tarkistamiset
- rakennuspaikkojen sijainteihin
- alueiden käyttötarkoituksiin; loma-asutus vai ympärivuotinen asutus

Teknisluonteisten muutostarpeiden ohella yleiskaava-alue tarkastellaan kokonaisuudessaan. Tavoitteena on kuulla alueen maanomistajia ja muita intressitahoja alueen kehittämistarpeiden määrittelemiseksi. Viranomaisia kuullaan erityisesti maakunnallisiin tavoitteisiin, kulttuuri- ja luontoarvoihin sekä muinaismuistoihin liittyen; onko näiden osalta tiedossa alueen maankäyttöön liittyviä päivitystarpeita.

- Ranta-alueilla määritellään rakentamismahdollisuudet
- Selvitetään mahdollisuudet myöntää rakennusluvut suoraan yleiskaavassa osoitetuille oleville ja uusille rakennuspaikoille.
- Kaavassa tutkitaan loma-asuntoalueiden rajat yleispiirteittäin ja loma-asuntojen määrä tilakohtaisesti. Yksittäisten uusien loma-asuntojen sijainti osoitetaan ohjeellisena. Lopullinen sijoitus täsmentyy rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
- Rantojensuojeluohjelmassa, Natura-suojeluohjelmassa ja vahvistetuissa maakuntakaavoissa annetut maankäyttötavoitteet otetaan huomioon.
- Turvataan maa- ja metsätalouden harjoittamisen edellytykset
- Kaavamuutoksessa suunnitellaan ensisijaisesti ranta-alueiden maankäyttöä.

Maisemallisesti ja toiminnallisesti rantavyöhykkeestä erillään olevalla maa- ja metsätalousalueella säilyy haja-asutus-luonteinen rakentamismahdollisuus. Tällaisen alueen etäisyyden rannasta ja loma-asutuksesta tulee olla vähintään 150-200 metriä. Tavoitteet määrittelevät perusteet yleiskaavan laadinnalle.

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Tarvittaessa tehdään täydentäviä lisäselvityksiä.

Olemassa olevaa aineistoa ovat mm.

- Maakuntakaavan liittyvät selvitykset
- Voimassa olevan rantaosayleiskaavan selvitykset

Lisäselvitykset (2017-2019)

- Luontoselvitys
- Linnustonselvitys
- Muinaisjäännösinventointi
- Kulttuurihistoriallisten rakennuskohteiden arviointi

Kaava-alueella on noin 160 rakennettua ja noin 110 rakentamatonta rantarakennuspaikkaa. Kaikki vanhan kaavan suojelualueilla korvattaviksi osoitetut rakennuspaikat on kahta lukuun ottamatta korvattu. Pääosa vanhan kaavan mukaisista rantojensuojeluohjelman mukaisista luonnonsuojelualueista on toteutettu. Kaavan päivittämisen tavoitteena ei ole ollut rakennuspaikkamäärien muuttaminen – ne ovat vanhan kaavan mukaisia. Maanomistaja neuvotteluja on pidetty syksyllä 2019 ja P-S ELY:n kanssa on pidetty neuvottelu luonnonsuojelualueiden toteutumistilanteesta alkuvuonna 2020. Kaava on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuulutus postitse ennen kuin nähtävillä olo alkaa.

Tuusniemen kunnanhallitus on 18.05.2020 § 80 käsitellyt Juojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja päättänyt asettaa nähtäville kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen 30 vrk:n ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta on kuulutettu 28.5.2020 ja luonnos on ollut nähtävillä 28.5.-29.6.2020.

Rantaosayleiskaavan kaavaluonnoksesta annettiin 3 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä. Lausunnon ovat antaneet Pohjois-Savon ELY-keskus (lausunto 3.7.2020), Kuopion kulttuurihistoriallinen museo (lausunto 26.6.2020) ja Pohjois-Savon liitto (lausunto 16.6.2020). Kirjallisen mielipiteen ovat jättäneet Alpo ja Elvi Paananen sekä Sirkku Mustalahti. Lausuntoihin ja kirjallisiin mielipiteisiin annetut vastineet ovat liitteessä.

Juojärven rantaosayleiskaavan kaavaluonnoksen nähtävänä olon jälkeen on alueelle tehty vielä lisäselvityksiä mm. muinaismuistoinventoinnin täydennys 2021 (Maastotyö 3.6.2021) Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausunnon mukaisesti sekä liito-oravaselvitys keväällä 2022. Maastokäynnit toteutettiin kolmen päivän aikana 18.- 21.5.2022.

Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Juojärven rantaosayleiskaavan kaavamuutosehdotuksen nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden ja lausuntojen esittämiseen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 26.09.2022 § 158  
679/00.02.00/2021

Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 29.6.2022 § 120 ja asetti sen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.7.-13.8.2022 ja siitä pyydettiin tarvittavat lausunnot. Ehdotusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä ilmoitustaulun lisäksi Tuusniemen kunnan verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa ja jätettiin kolme kirjallista yksityisen maanomistajan muistutusta. Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin ovat liitteenä. Lausuntojen ja muistutusten johdosta on tehty joitakin muutoksia kaavaehdotukseen. Muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaehdotusta ole tarvetta asettaa niiden johdosta uudelleen nähtäville.

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Petteri Heikkinen puh. 044 7209 032
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Juojärven rantaosayleiskaavan, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	<p>Liite[1] Juojärvi_royk_16092022_GK28 Liite[2] Juojärvi_royk_16092022_GK28_alaosa Liite[3] Juojärvi_royk_16092022_GK28_yläosa Liite[4] Juojärvi_royk_16092022_GK28_merkinnät Liite[5] Juojärvi_royk_16092022_GK28_merkinnät_osa1 Liite[6] Juojärvi_royk_16092022_GK28_merkinnät_osa2 Liite[7] Juojärvi_royk_16092022_GK28_merkinnät_osa3 Liite[8] Juojärvi_royk_16092022_GK28_merkinnät_osa4 Liite[9] Juojärvi_ROYK_päivitys_selostus_16092022 Liite[10] L1_P-S ELY Juojärven rantaosayleiskaavaehdotuksesta Liite[11] L2_Museo_Tuusniemi Juojärven rantaosayleiskaavaehdotus Liite[12] M1.1_Rantaosayleiskaava - vanhempi Liite[13] M1.2_Rantaosayleiskaava 2002 Liite[14] Juojärvi_rantarekisteri_16092022</p>



Liite[15] Juojärvi\_royk\_ehdotus\_vastineet\_16092022  
Liite[16] Juojärvi\_royk\_ehdotus\_vastineet\_16092022\_lop

#### Viiteaineisto

M1\_Kaukoset\_oikaisupyyntö - Juojärven rantaosayleiskaava  
M2\_Paanaset\_28072022  
M3\_Poutiaiset\_Kaavamuistutus Juojärven rantaosayleiskaavan  
27.11.2020 päivättyyn ehdotukseen

## Tuloslaskelman toteutuminen 1-7.2022

KH 26.09.2022 § 159  
728/02.02.02/2021

Toimintatuotot toteutuivat ajankohdan normaalitoteumaan (58,3 %) verrattuna 3,2 % -yksikköä ja 103.132 euroa suurempina, toteuman ollessa 61,5 % eli 1.991.238 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 59,4 % eli 2.092.872 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli 55,2 % eli 3,1 % -yksikköä ja 745.862 euroa normaalitoteumaa pienempi, ollen 12.995.595 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 60,5 % eli 13.408.519 euroa.

Toimintakatteen toteuma oli 60,7 % eli 2,4 % -yksikköä ja 436.667 euroa yli normaalitoteuman, ollen -11.003.316 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 60,7 % eli -11.315.202 euroa.

Verotulojen toteuma oli 64,2 % eli 5,9 % -yksikköä ja 505.150 euroa yli normaalitoteuman, ollen 5.555.785 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 63,4 % eli 5.514.106 euroa.

Valtionosuuksien toteuma oli 59,2 % eli 0,9 % -yksikköä ja 94.146 euroa normaalitoteumaa suurempi, ollen 6.447.292 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 58,1 % eli 5.914.737 euroa.

Vuosikate oli 1.171.483 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa -180,2 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta -649.945 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli 60,3 % eli 142.510 euroa.

570.314 euron suuruisten poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 601.169 euroa ylijäämäinen, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa -35,9 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla alijäämäinen 408.266 euroa, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 57,3 %.

Keskeiset selittävät tekijät selvästi talousarviota parempaan talouden toteumaan ovat perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon menojen toteutuminen selvästi budjetoitua pienempinä ja toisaalta myös selvästi ennakoitua suurempana kertynyt verorahoitus.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tuloslaskelman tietoonsa saatetuksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.



Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet Liite[17] Tuloslaskelman toteutuminen 1-7.2022

## Tuusniemen kunnan elinkeino-ohjelma 2023 - 2027

KH 26.09.2022 § 160  
748/14.01.00.01/2021

Tuusniemen kunnan edellinen elinkeino-ohjelma kattoi vuodet 2018 – 2022. Päivitettyyn kunnan elinkeino-ohjelmaan sisältyvät vuodet 2023 – 2027. Päivitystyön on tehnyt Tuusniemen Teollisuus Oy:n hallitus yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa ja yhtiön hallitus on hyväksynyt päivitetyn elinkeino-ohjelman. Päivitetystä elinkeino-ohjelmassa elinkeinokehittämisen painopisteiksi on nostettu monipuolinen, ajanmukainen ja -tasainen sekä joustava kaavoitus, toimintaympäristöä kehittävien kärkihankkeiden toteutus, yritysten aktivointi kehittämiseen ja investointeihin, verkottumisen tukeminen ja yrityskohtaisen neuvonnan tarjonta, uusien kotimaisten ja kansainvälisten toimijoiden hakeminen, yrityserustan jatkuvuuden turvaaminen ja uudet avaukset alueen kehittämiseksi.

Elinkeinoelämän kärkihankkeita ovat Tuusniemen yritys- ja teollisuusalue, Tuusniemen palvelujen edistäminen, sekä Tuusniemen puistosatama lähialueineen.

Nimettyjen kärkihankkeiden lisäksi kehitetään ja haetaan aktiivisesti uusia elinkeinotoimialoja ja autetaan yrityskohtaisissa kehittämishankkeissa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi saaduksi liitteenä olevan Tuusniemen kunnan elinkeino-ohjelman vuosille 2023 – 2027 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[18] Tuusniemen kunnan elinkeino ohjelma 2023-2027

## Talousarvioraami (kehys) 2023 ja talousarvion laadintaohjeet

KH 26.09.2022 § 161  
751/02.02.00/2021

Voimassa olevan kuntastrategian mukaan vuosien 2022 - 2026 tavoitteena on tasapainossa oleva kuntatalous. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää toimintatulojen kasvattamista ja toimintakulujen hillintää. Kuntastrategiassa todetaan myös, että kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveron tasoa ei tulisi lähivuosina nostaa.

Kuntastrategian mukaan maksuja ja taksoja tulee nostaa vuosina 2022-2026 niin, että niillä voitaisiin kattaa pääosin niiden kohteena olevista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset tai kustannuksille yleisesti hyväksytyt omavastuuosuudet.

Vuoden 2023 raamiehdotuksessa on otettu huomioon hyvinvointialueiden aloittaminen 1.1.2023 ja sen vaikutukset kunnan talouteen. Raamiehdotukseen on myös lisätty taulukon oikeaan reunaan uusi sarake, mistä ilmenee raamin vertailukelpoinen muutos edellisen vuoden muutettuun talousarvioon.

Vuoden 2023 raamiehdotuksessa toimintatuottojen määrä on noin 4,4 % - yksikköä kuluvaan vuoteen alempi. Syynä tähän on hyvinvointialueille siirtyvät sote-palvelujen toimintatuotot. Toimintatuottojen vertailukelpoinen kasvu on raamiehdotuksessa maltillinen 1,5 %, missä on otettu huomioon muun muassa lainsäädännön vaikutukset kunnan tulokertymään, siltä osin kuin ne ovat tiedossa.

Vuoden 2023 raamiehdotuksessa käyttötalousmenojen vertailukelpoinen kasvu on 3,0 % muutetun vuoden 2022 talousarvion tasoon verrattuna. Ottaen huomioon tiedossa olevat kustannuspaineet vuodelle 2022, menojen raami on tiukka ja siihen pääseminen edellyttää toimintojen ja toimintatapojen kriittistä tarkastelua ja niihin liittyviä tehostamistoimenpiteitä.

Kunnan verotulojen ennakoidaan laskevan noin 3,9 miljoonaa euroa kunnallisveroprosentin ja yhteisöveron kuntaosuuden lakisääteisen leikkauksen vuoksi. Nämä leikkaukset perustuvat hyvinvointialueiden rahoitukseen. Verotuloarvio perustuu kiinteistöverotulojen osalta nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Valtionosuudet ovat vuonna 2023 yhteensä -157.000 euroa. Määrä tulee tarkentumaan vasta joulukuun lopulla. Negatiivinen osuus valtionosuudesta tullaan kuittaamaan kunnalta pois kunnalle maksettavista kotikuntakorvauksista.



Talousarviolainaa joudutaan todennäköisesti nostamaan vuonna 2023. Sen tarkempi tarve selviää talousarvioprosessin kuluessa. Siihen keskeisesti vaikuttaa vuoden 2023 investointitaso.

Viime vuoden tilinpäätös oli alijäämäinen. Samoin kuluvan vuoden muutettu talousarvio on yli 1,5 milj. euroa alijäämäinen. Sen sijaan kunnan käyttötalouden toteuma heinäkuun lopun tilanteessa on selvästi ylijäämäinen. Sote-kulujen kehityksellä on kunnan talouden toteutumisen osalta kuluvana vuonna ratkaiseva merkitys. Edellytykset muutettua talousarviota parempaan tilinpäätökseen ovat olemassa. Kunnan taloudellinen tilanne on viime vuosina vaihdellut voimakkaasti. Kunnan talouden pitäminen hallinnassa ja alijäämäkehityksen oikaiseminen vaatii merkittäviä menojen leikkauksia, ja tulopohjan vahvistamista. Menosäästöä on hieman saatavissa kunnan järjestämien palvelujen laskemisella lakisääteiselle minimitasolle. Tämä toimenpide ei kuitenkaan yksistään riitä kunnan käyttötalouden saamiseksi tasapainoon.

Osana käyttötalouden tasapainottamista on nettoinvestointien määrää tarkasteltava kriittisesti ja investointitaso on pidettävä vuoden 2022 talousarvion tasolla eli alle 400.000 eurossa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetun raamin (kehyksen) vuoden 2023 talousarvion perustaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[19]      TA2023 Raami (kehys)

## Sisäisen valvonnan raportti 1.1.-30.6.2022

KH 26.09.2022 § 162  
750/00.02.01/2021

Tuusniemen kunnan eri toimialojen sisäisen valvonnan raporttien perusteella on laadittu yhteenveto, joka toimitetaan kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle. Yhteenveto perustuu sosiaalitoimen, sivistystoimen, teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen sekä keskushallinnon itsearviointina laadittuihin sisäisen valvonnan raportteihin. Lautakunnat käsittelevät alaisensa toiminnan sisäisen valvonnan raportit. Sivistyslautakunta on käsitellyt raportin 24.8.2022 § 46, sosiaalilautakunta 25.8.2022 § 31 ja tekninen lautakunta 23.8.2022 § 44. Kunnanhallitus käsittelee keskushallinnon raportin sekä toimialojen raporteista laaditun yhteenvedon. Raportit ovat salassa pidettäviä JulKL 24,1 §:n 15 kohdan perusteella.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kuntastrategian, toimintaohjeiden sekä säännösten ja määräysten mukaista.

Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.3.2021 § 11 ”Tuusniemen kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet 1.4.2021 alkaen”. Kunnanhallitus on hyväksynyt 31.1.2022 § 14 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen tulevaksi voimaan 1.2.2022 alkaen.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen valvonnan raportit ajalta 1.1.-30.6.2022 ja esittää ne edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Viiteaineisto	Sisäisen valvonnan arviointi 1.1.-30.6.2022_Perusraportti Sisäisen valvonnan arviointi 1.1.-30.6.2022 keskushallinto Sisäisen valvonnan arviointi 1.1.-30.6.2022 sivistystoimi Sisäisen valvonnan arviointi 1.1.-30.6.2022 sosiaalitoimi Sisäisen valvonnan arviointi 1.1.-30.6.2022 tekninen toimi

## Selvityksen antaminen Itä-Suomen aluehallintovirastolle tonttikauppoja koskevan kunnalliskantelun johdosta

KH 26.09.2022 § 163  
749/03.03/2021

Itä-Suomen aluehallintovirastoon on saapunut 6.4.2022 nimetön kunnalliskantelu koskien Tuusniemen kunnan tekemiä tonttikauppoja. Aluehallintovirastolta on saapunut kuntaan 29.7.2022 päivätty lausunto- ja selvityspyyntö asiasta. Annettavalle selvitykselle ja lausunnolle on kunnasta pyydetty lisääaikaa 30.9.2022. Aluehallintovirasto on myöntänyt pyydetyn lisäajan. Aluehallintovirastolle tehty kantelu koskee Tuusniemen kunnan menettelyä liittyen rakentamisvelvoitteella myytyjä tontteja Tulisalmesta ja Hietarannasta, joita ei kantelun mukaan ole rakennettu. Kantelussa katsotaan mm., että kunta kohtelee tonttien ostajia eriarvoisesti. Tämän vuoksi aluehallintovirasto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan asiassa vastuullisilta henkilöiltä ja/tai toimielimiltä selvityksen missä yhteydessä näille varataan myös mahdollisuus lausua mielipiteensä asiassa ja antamaan lausuntonsa menettelyn laillisuudesta.

Asiassa annettava selvitys:

Kantelukirjeessä mainitusta Tulisalmesta kunta ei ole myynyt tontteja, eikä siellä myöskään ole ollut myytävänä kunnan tontteja. Toinen kantelukirjeessä mainittu tonttikauppa on tapahtunut Hietarannan Hietaniemestä kunnanhallituksen päätöksellä 12.4.2021.

Poliittiset toimielimet ovat vaihtuneet kantelukirjeessä tarkoitettujen tonttikauppojen tekemisen jälkeen, koska kantelukirjeessä mainitut kaupat ovat toteuteneet edellisellä valtuustokaudella. Näillä vaihdoksilla ei sinänsä ole vaikutusta miltään osin asian selvittämisessä, koska annettavassa selvityksessä tarvittavat tiedot löytyvät kunnan asiakirjoista.

Kunnanhallituksen antaman selvityksen näkökulmasta tarkasteltuna teknisen johtajan rooli on johtaa ja valvoa kunnan teknistä toimea. Hallintojohtaja laatii kauppakirjat kunnanhallituksen päätösten mukaisesti. Kunnanjohtaja on toiminut kunnanhallituksen esittelijänä. Kunnanhallitus on päättänyt kantelun kohteena olevista kaupoista toimivaltansa nojalla.

Hietarannasta 12.4.2021 myytyä tonttia ei ole vielä rakennettu, mutta tontin ostajalla on vielä jäljellä kauppakirjan ehtojen mukaista rakentamisaikaa. Kauppakirjan ehtojen mukaan tontin ostajan tulee rakentaa tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta kaavan mukainen omakotitalo.

Kauppakirjaa ei ole julkaistu kunnan internet-sivuilla kunnanhallituksen pöytäkirjojen liitteenä. Sinänsä niitä on käsitelty julkisina asiakirjoina. Kauppakirjojen julkaisemattomuus perustuu Suomen Kuntaliiton internet-sivuilla olevaan ohjeistukseen (4.11.2015, Mervi Kuittinen). Ohjeistuksen

mukaan: ”Kiinteistön kauppakirjat sisältävät henkilötietoja. Henkilötietoja sisältävien kauppakirjojen ja kiinteistön kauppajoja koskevien pöytäkirjojen laittaminen verkkoon on lähtökohtaisesti perusteltua vain siltä osin, kun asiaan ja tietoihin liittyy kunnan yhteisten asioiden hoitoa koskeva tiedottamisintressi. Esimerkiksi tavanomaisissa tonttikaupoissa näin ei voida lähtökohtaisesti katsoa olevan.”

Kunnanhallitus lausuu selvityksensä, että nimettömän kunnalliskantelun kohteena olevan tontin kunnanhallitus on myynyt toimivaltansa puitteissa valtuuston vahvistamalla hinnalla. Myöskään kauppakirjan mukaista rakentamisvelvollisuutta ei ole rikottu. Toista kunnalliskantelussa mainittua kauppaa kyseiseltä alueelta ei ole tapahtunut ja näin ollen väite on perusteeton. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan nimetön kunnalliskantelu ei perustu tosiseikkoihin, joten se tulisi hylätä kokonaisuudessaan aiheettomana.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047										
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Itä-Suomen aluehallintovirastolle selvityksensä esittelytekstin mukaisen selvityksen.										
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.										
Liitteet	<table><tr><td>Liite[20]</td><td>Nimetön ilmoitus - Tuusniemen kunta</td></tr><tr><td>Liite[21]</td><td>Lausunto- ja selvityspyyntö</td></tr><tr><td>Liite[22]</td><td>Ote kh toimivalta § 20</td></tr><tr><td>Liite[23]</td><td>Ote kv 2.11.2020 § 44</td></tr><tr><td>Liite[24]</td><td>Ote kh 12.4.2021 § 84</td></tr></table>	Liite[20]	Nimetön ilmoitus - Tuusniemen kunta	Liite[21]	Lausunto- ja selvityspyyntö	Liite[22]	Ote kh toimivalta § 20	Liite[23]	Ote kv 2.11.2020 § 44	Liite[24]	Ote kh 12.4.2021 § 84
Liite[20]	Nimetön ilmoitus - Tuusniemen kunta										
Liite[21]	Lausunto- ja selvityspyyntö										
Liite[22]	Ote kh toimivalta § 20										
Liite[23]	Ote kv 2.11.2020 § 44										
Liite[24]	Ote kh 12.4.2021 § 84										

## Edustajan nimeäminen Pohjois-Savon hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon

KH 15.08.2022 § 131

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimintojen siirtyessä hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen tulee kuntien esittää vaikuttamistoimielimiin kunnan edustajat (Laki hyvinvointialueesta 611/2021, 32 §). Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 13.6.2022 § 121 hyväksynyt lakisääteisten vaikuttamistoimielinten toimintasäännöt ja pyytänyt kunnallisia vaikuttamiselimiä nimeämään oman edustajansa vastaavaan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimeen. Ko. laissa säädetään hyvinvointialueen lakisääteisistä vaikuttamistoimielimistä: vammaisneuvostosta, vanhusneuvostosta ja nuorisovaltuustosta. Laissa säädetään, että vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan kunnissa toimivista vastaavista toimielimistä.

Vaikuttamistoimielimillä täytyy olla hyvät mahdollisuudet osallistua hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen sekä seurantaan asioissa, joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan vaikutusta edustamiensa ihmisten palveluihin. Pohjois-Savon ikäihmisten neuvosto on pohjoissavolaisten ikäihmisten ja heitä edustavien eläkeläisjärjestöjen vaikuttamistoimielin. Pohjois-Savon hyvinvointialueen vammaisneuvosto on pohjoissavolaisten vammaisten, pitkäaikaissairaiden ja heidän läheistensä sekä heitä edustavien vammais- ja potilasjärjestöjen vaikuttamistoimielin.

Toimintasääntöjen avulla voidaan toteuttaa ensimmäiset vaikuttamistoimielinten kokoamistoimenpiteet. Toimintasäännöissä määritellään toiminta-ajatus ja -periaatteet, kokoonpano ja neuvoston nimeäminen, toimikausi, kokouskäytännöt, kokouspalkkiot, vaikuttamistoimielimen tehtävät ja hyvinvointialueen tehtävät. Toimintasäännöt päivitetään vielä ensimmäisen toimintakauden aikana kokemusten perusteella. Kaikissa toimintasäännöissä on lisäksi esitetty tehtävät vanhus- ja vammaisasihenkilölle sekä nuorisovaltuuston tehtäville.

Hyvinvointialueen Palveluyksikkö on lähettänyt kuntiin saatekirjeen 23.6.2022: Ohjeviesti jäsenten nimeämiseksi Pohjois-Savon hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin. Ohjeen mukaan kuntien tulee valita kaksi henkilöä hyvinvointialueen vastaaviin toimielimiin 1.8.-31.9.2022 aikana. Tuusniemen kunnassa on yhteinen vanhus- ja vammaisneuvosto. Tällöin on valittava erikseen kaksi henkilöä hyvinvointialueen ikäihmisten neuvostoon ja kaksi henkilöä vammaisneuvostoon kunnan vastaavan toimielimen ikäihmisiä / vammaisia edustavista jäsenistä.

Ikäihmisten neuvoston kokoonpanosta käydään keskustelut 1.-30.10.2022 eläkeläisjärjestöjen piiriorganisaatioiden kanssa ja vammaisneuvostoista kuntien vammaisneuvostojen edustajien kanssa. Marraskuun aikana Pohjois-Savon aluehallitus nimeää hyvinvointialueen ikäihmisten neuvostoon enintään 19 jäsentä ja varajäsentä maakunnassa toimivien vanhusneuvostojen ja

vanhus- ja vammaisneuvostojen esityksestä. Samalla se esittää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Neuvoston apuna toimii hyvinvointialueen tehtävään osoittama vammais- ja vanhusasiahenkilö sihteerinä. Lisäksi tarvittaessa apuna toimii tekninen sihteeri.

Samoin aluehallitus nimeää kuntien vammaisneuvostojen esityksestä hyvinvointialueen vammaisneuvostoon enintään 19 jäsentä ja heille varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Vammaisneuvoston apuna toimii hyvinvointialueen tehtävään osoittama vammais- ja vanhusasiahenkilö sekä tekninen sihteeri.

Tuusniemen kunnan vanhus- ja vammaisneuvosto esittää keskuudestaan järjestöjen edustajista Pohjois-Savon hyvinvointialueen ikäihmisten neuvostoon Tuusniemen Eläkeliittoa edustavaa Asta Tirkkonen-Hersiota ja Tuusniemen Eläkkeen saajia edustavaa Tauno Lempistä.

Tuusniemen kunnan vanhus- ja vammaisneuvosto esittää keskuudestaan järjestöjen edustajista Pohjois-Savon hyvinvointialueen vammaisneuvostoon Tuusniemen Vammaisten Tuki ry:n edustajaa Soili Hanttua ja hänen varajäsentään Inkeri Erikseenia.

Kyseiset henkilöt ovat antaneet suostumuksensa tehtäviin.

Tuusniemen vanhus- ja vammaisneuvoston esitys on kysytty sähköpostikyselynä jäsenistöltä.

Nuorisovaltuuston osalta asia etenee Nuoret tulevaisuudentekijät Pohjois-Savossa –hankkeen aikataulujen mukaan. Tuusniemi on mukana hankkeessa. Tuusniemen nuorisovaltuuston seuraava toimikausi alkaa syksyllä, jolloin se valitsee keskuudestaan alueelliseen nuorisovaltuustoon edustajan. Tämän jälkeen kunnanhallitukselle tehdään esitys edustajan nimeämiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon.

Lisäksi alueelliseen nuorisovaltuustoon tulee kaikille nuorille avoimia paikkoja, joista Tuusniemen kunnan nuorisotoimi tulee tiedottamaan nuorille ja nuorille aikuisille.

Valmistelijat	Vanhustyön johtaja Lea Mustonen puh. 040 7669 515 ja nuorisohjaaja/etsivä nuorisotyöntekijä Hanna Miettinen, puh. 0400 376 854
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää Pohjois-Savon hyvinvointialueen 1) ikäihmisten neuvostoon Asta Tirkkonen-Hersion ja Tauno Lempisen, 2) vammaisneuvostoon Soili Hantun ja Inkeri Erikseenin.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



685/00.02.01/2021

Tuusniemen kunnan nuorisovaltuusto on kokoontunut 14.9.2022 ja esittää, että Pohjois-Savon hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon nimetään Neela Miettinen.

Valmistelija

Nuoriso-ohjaaja/etsivä nuorisotyöntekijä Hanna Miettinen, puh. 0400 376 854

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Pohjois-Savon hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon Neela Miettisen.

Päätös  
Liitteet

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liite[25]

Pöytäkirjan ote §121

Liite[26]

Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimintasääntö  
Ahall 13.06.2022

Liite[27]

PSHVA vaikuttamistoimielinten valinnan valmistelu

Liite[28]

Ote nuorisovaltuuston kokouksen pöytäkirjasta

## Pellon vuokrasopimus: Maatalousyhtymä Keinänen

KH 26.09.2022 § 165  
729/02.07.00/2021

Maatalousyhtymä Keinänen Alli, Keinänen Henna ja Keinänen Reko ovat vuokranneet kunnalta peltoaluetta Tuusjärvellä sijaitsevasta Lamminpää - tilasta RN:o 857-416-1-5. Peltoalueen pinta-ala on 6,19 ha ja vuokra on 420 euroa/vuosi. Peltoalueeseen ei kohdistu maatalouden tukioikeuksia. Vuokrasopimus on päättynyt 31.8.2022. Koska alueen kaavoitus on vielä keskeneräinen, maatalousyhtymän kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta edelleen yhdellä vuodella.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy oheisen pellon vuokrasopimuksen Maatalousyhtymä Keinänen Alli, Keinänen Henna ja Keinänen Reko kanssa 1.9.2022 – 31.8.2023 420 euron vuosivuokralla sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen kunnan puolesta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Viiteaineisto Pellon vuokrasopimus MTY Keinänen



## Maanvuokraoikeuden siirron vahvistaminen: Eikala Oy

KH 26.09.2022 § 166  
734/02.07.00/2021

Eikala Oy on vuokrannut Tuusniemen kunnalta osoitteesta Sepäntie 9, Sivakka -tilasta (laitostunnus 857-417-4-66-L1), noin 0,67 hehtaarin suuruisen lohkomattoman määräalan 22.7.2014 päivätyllä maanvuokrasopimuksella. Vuokratulla alueella sijaitsee vuokraajan omistuksessa olleita teollisuusrakennuksia.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan muun muassa vuokraoikeus voidaan siirtää kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokralaisella on myös oikeus hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. Vuokra-aika on 20 vuotta alkaen 1.7.2014, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sitä puolin tai toisin irtisanota vähintään 3 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Vuokran määrä on sidottu kuluttajahintaindeksiin (2000=100) ja vuosivuokra on vuonna 2022 yhteensä 633,99 euroa. Maanvuokra on maksettu tällä hetkellä vuoden 2022 loppuun saakka. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralaisella on myös lunastusoikeus Tuusniemen kunnanvaltuuston päätöksen 9.6.2014 § 20 mukaisesti vuokrattuun lohkomattomaan määräalaan (hintaan 1 euro per neliömetri).

Kuntaan on saapunut ks22 savo oy:n (y-tunnus 3256215-5) ilmoitus vuokraoikeuden kaupasta sillä olevine rakennuksineen. Kauppa on tehty 29.6.2022. Ostaja pyytää kunnalta vahvistusta vuokraoikeuden siirrosta.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus - vahvistaa Eikala Oy:n kanssa 22.7.2014 solmittuun maanvuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden siirron 29.6.2022 ks22 savo oy:lle - toteaa, että Eikala Oy:n oikeus kiinnitykseen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi on päättynyt 29.6.2022 ja vastaava oikeus on syntynyt edellä mainitusta ajankohdasta lukien ks22 savo oy:lle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[29] Maanvuokrasopimus, Eikala Oy

## Sähköliittymän vuokrasopimus: ks22 savo oy

KH 26.09.2022 § 167  
742/02.07.01/2021

Tuusniemen kunta omistaa 450 kVA liittymäteholla olevan sähköliittymän osoitteessa Sepäntie 9 olevassa teollisuushallissa. Sähköliittymää on käyttänyt Eikala Oy. Yhtiö on myynyt tontinvuokraoikeuden määräalalla olevine rakennuksineen ks22 savo oy:lle 29.6.2022. Ostajalla on myös tarve kyseiselle sähköliittymälle. Koska Eikala Oy:llä ei ole ollut siirtokelpoista vuokrasopimusta sähköliittymästä, on tarpeen tehdä uusi vuokrasopimus ks22 savo oy:n kanssa, alkaen 1.10.2022. Yhtiön kanssa on neuvoteltu sähköliittymästä oheinen vuokrasopimus. Sopimus on rakenteeltaan samanlainen aikaisempien sähköliittymän vuokrasopimusten kanssa. Vuokralainen voi lunastaa halutessaan liittymän sen kirjanpitoarvosta. Siinä tilanteessa maksetut kuukausivuokrat luetaan sähköliittymän kauppahinnan suorituksiksi.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnahallitus hyväksyy oheisen sähköliittymän vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite[30] Sähköliittymän vuokrasopimus, ks22 savo oy

## Tehtävien vaativuuden arviointi - sosiaalipalveluhenkilöstö

KH 26.09.2022 § 168  
743/00.02.01/2021

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaan viranhaltijan/työntekijän tehtäväkohtaista palkkaa määrättäessä tai siitä sovittaessa tehtäväkohtaisen palkan määräytymisperusteena on ensisijaisesti viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus. Henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen tulee perustua tehtävien vaativuuden arviointiin (TVA). Tehtävien vaativuuden arvioinnin tulee perustua tehtäväkuvaukseen. Se kuvaa tehtävän tarkoitusta, olennaista sisältöä ja keskeisiä tehtäväkokonaisuuksia.

Tehtävän vaativuuden arviointia ohjaa KVTES-sopimus, jonka mukaan vaativuustekijöinä otetaan huomioon:

- työn edellyttämä osaaminen (tiedot, taidot, harkinta)
- työn vaikutukset ja vastuu (laajuus, pysyvyys, johtaminen ja vaikutukset toimintaedellytyksiin)
- työn edellyttämät yhteistyötaidot (vuorovaikutus, ihmissuhdevaatimukset)
- työolosuhteet
- koulutus ja kokemus työssä, lisätehtävät ja –vastuu sekä esimiesasema.

Tuusniemen kunnan henkilöstöohjelmassa on kuvattu tehtävien vaativuuden arviointiin perustuvaa palkkausjärjestelmää: ”Kunnallisia virka- ja työehtosopimuksia sovelletaan siten, että palkka perustuu tehtävien vaativuuteen, viranhaltijan ja työntekijän kokemukseen sekä henkilökohtaiseen työn tuloksiin. Oikeudenmukainen ja kannustava palkkapolitiikka edistää kunnan toiminnan tuloksellisuutta, motivoi henkilöstöä hyviin työsuorituksiin ja pitää palkat kilpailukykyisinä.

Tavoitteisiin pyritään oikeudenmukaisella palkalla, jonka perusteena on:

- 1) tehtävät ja niiden vaativuus = tehtäväkohtainen palkka,
  - 2) ammatinhallinta ja työssä suoriutuminen = henkilökohtainen lisä
  - 3) palvelusaika = työkokemuslisä
  - 4) tuloksellinen toiminta = tulospalkkio
- lisäksi voidaan maksaa
- 5) muita lisiä, palkkioita ja korvauksia (kertapalkkio, rekrytointilisä, kielilisiä).

Tehtävien vaativuuden arviointia varten tehty tehtäväkuvaus rakentuu seuraavasti:

- taustatiedot (tehtävänimike, palkkahinnoittelutunnus, työpaikka/työympäristön kuvaus)
- yleiskuvaus tehtävästä (keskeiset tehtävät, tehtävän tarkoitus)
- vaativuustekijät (osaaminen, tieto/koulutus, taidot, harkinta, työn vaikutukset ja vastuu, yhteistyötaidot, vuorovaikutus, ihmissuhdetiedot, työolosuhteet)

Työnantajan on tehtäväkohtaisesta palkasta päättäessään käytettävä harkintavaltaansa siten, että tehtävien vaativuus otetaan mahdollisimman objektiivisesti huomioon. Tavoitteena on, että samaan palkkahinnoittelukohtaan kuuluvien tehtäväkohtaiset palkat ovat tehtävien vaativuuden edellyttämässä suhteessa toisiinsa. Vertailun kohteena ovat samanaikaisesti saman työnantajan samaan palkkahinnoittelukohtaan kuuluvat tehtävät ja näiden tehtävien keskinäinen vertailu. Tehtävien vaativuuden arviointi voidaan ulottaa koskemaan kunkin palkkaliitteen eri palkkahinnoittelukohdissa olevia tehtäviä, jotka ovat vertailukelpoisia keskenään.

Työnantaja määrittää henkilölle maksettavan tehtävien vaativuuteen perustuvan tehtäväkohtaisen palkan, jonka vähimmäisraja on palkkahinnoittelukohdan mukainen peruspalkka.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 18.6.2018 § 91 ruokapalveluhenkilöstön sekä hallintotehtävien ja sisäisen palvelutoiminnan henkilöstön tehtäväkohtaiset palkat. Lähihoitajien (ikäihmisten asumispalvelut Mänty- ja Tuomikodissa, erityisryhmien asumispalvelut Koivukodissa ja vammaispalvelut työ- ja päivätoiminnassa sekä asumisen ohjauksessa) tehtäväkohtaiset palkat kunnanhallitus hyväksyi 9.12.2019 § 178. Opettajien palkkauksen osalta on todettu, että heillä TVA-ryhmittely on voimassa. Kiinteistöhoitajien tehtävien vaativuuden arvioinnin kunnanhallitus hyväksyi 11.1.2021 § 7, varhaiskasvatuksen henkilöstön TVA:n 28.6.2021 § 142 ja vapaa-aikatoimen TVA:n 22.11.2021 § 270. TVA-prosessia jatketaan henkilöstöryhmiin, joiden osalta tehtävien vaativuuden arviointi on vielä tekemättä.

Nyt esiteltävänä oleva tehtävien vaativuuden arviointi on tehty SOTE-sopimuksen liitteen 2 hinnoittelukohtien 02SOS04A sosiaalityön asiantuntijatehtävät ja 02SOS050 sosiaalihuollon vaativat ammattitehtävät mukaisesti.

Sosiaalijohtaja kävi arviointikeskustelut ja laati tehtävien vaativuuden arviointikuvaukset sosiaalipalveluhenkilöstön kanssa. Pienessä kunnassa sosiaalipalveluhenkilöstön tehtävät ovat erittäin laaja-alaisia, ja niiden vaativuuden keskinäinen vertailu on haasteellista. Vertailun toteuttamiseksi TVA:n valmistelussa päädyttiin jakamaan sosiaalipalveluhenkilöstön tehtävät kahteen ryhmään: sosiaalityöntekijät ja muu sosiaalipalveluhenkilöstö (johtava ohjaaja, palveluohjaajat ja sosiaaliohjaaja).

Sosiaalipalveluhenkilöstön tehtävien vaativuuden arvioinnista käytiin paikallisneuvottelu 15.9.2022. Neuvottelussa päädyttiin esitykseen, jossa sosiaalityöntekijöiden (toinen viroista avoin) palkkaa korotetaan 41,72 e/kk, palveluohjaajien palkkaa korotetaan 39,3 e/kk ja johtavan ohjaajan palkkaa korotetaan 54,81 e/kk 1.10.2022 alkaen. Sosiaaliohjaajan palkka säilyy ennallaan.

Neuvottelun tulos on yksimielinen ja se esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kunnanhallituksella on yleistoimivalta henkilöstöasioissa (hallintosäntö 28 §).

Korotuksella sivukuluineen ei ole talousarviovaikutusta sosiaalipalveluhenkilöstön pienen lukumäärän (5 henkilöä) ja 1.1.2023 Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 1.1.2023 tapahtuvan henkilöstösiirron takia.

Sosiaalipalveluhenkilöstön uudet tehtäväkohtaiset palkat on lähetetty viiteaineistona kunnanhallituksen kokoukseen osallistuville.

Valmistelijat	Sosiaaljohtaja Eija Suorsa, puh. 044 7209 049 ja hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy sosiaalipalveluhenkilöstön tehtäväkuvausten perusteella määritellyt tehtäväkohtaiset palkat 1.10.2022 alkaen.
Päätös Viiteaineisto	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Sosiaalityöntekijät TVA 1.10.2022 Sosiaali- ja palveluohjaajat TVA 1.10.2022

## Teknisen johtajan sijaistamisesta maksettava korvaus

KH 26.09.2022 § 169  
733/01.01.03/2021

Kunnan tekninen johtaja Paula Rissanen on virkavapaalla 2.9. – 2.12.2022. Kunnan hallintosäännön mukaan teknisen johtajan sijaisena toimii kunnan rakennustarkastaja -ympäristösuojelusihteeri. Hallintosäännössä ei ole määräystä sijaiselle maksettavasta korvauksesta, vaan siitä päättää sijaistettavan virkaan tai tehtävään ottava viranomainen, eli tässä tapauksessa kunnanhallitus. Kunnassa sijaistamisesta maksettava korvaus on kunnan vakiintuneen käytännön mukaan 5 – 30 % sijaistettavan tehtäväkohtaisesta palkanosasta laskettuna. Sijaistuksesta maksettavaan korvaukseen vaikuttaa muun muassa sijaistuksesta aiheutuva työn määrä ja sijaistajan kokonaistyömäärän mahdollinen jakautuminen useammalle henkilölle.

Kunnalla on vielä voimassa Kaavin kunnan kanssa laadittu sopimus rakennustarkastajan työpanoksen ostamisesta 0,5 henkilötyövuoden suuruisena. Tämä sopimus on päättymässä 28.11.2022.

Kunnanjohtaja on käynyt rakennustarkastaja -ympäristösuojelusihteeri Petteri Heikkisen kanssa keskustelun sijaistuksesta maksettavasta korvauksesta. Keskustelun perusteella edellä mainitut seikat huomioon ottaen kohtuullinen sijaistuksesta maksettava korvaus olisi 20 % sijaistettavan tehtäväkohtaisesta palkasta. Euromääräisesti summa on sijaistuksen alkamishetkellä 921,81 euroa kuukaudessa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että rakennustarkastaja -ympäristösuojelusihteeri Petteri Heikkiselle maksetaan teknisen johtajan viranhoidon sijastamisesta 20 % teknisen johtajan tehtäväkohtaisesta palkasta. Korvauksen määrä on sijaistuksen alkamishetkellä 921,81 euroa kuukaudessa. Korvausta maksetaan ajalta 2.9. – 2.12.2022, kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes tekninen johtaja palaa hoitamaan virkaansa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

## Kuntouttavassa työtoiminnassa rikkoutuneiden silmälasien korvaaminen

KH 26.09.2022 § 170  
752/00.02.01/2021

Via Dialla kuntouttavassa työtoiminnassa olevan silmälasit ovat rikkoutuneet työskentelytilanteessa. Kuntaan on toimitettu korvausanomus, jossa kunnalta vaaditaan korvausta uusien silmälasien hankinnasta rikkoutuneiden tilalle. Vakuutusyhtiöltä on saatu kielteinen korvauspäätös, koska uusien silmälasien hinta (1082 €) on alle omavastuun, joka 2 000 €.

Tuusniemen kunnan hallintosäännön 20 §:n 9. kohdan mukaan ”Kunnanhallitus päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä asiassa, jossa kunta on korvausvelvollinen yli 1000 euron vahingoissa”.

Valmistelijat	Sosiaalijohtaja Eija Suorsa puh. 044 7209 049 ja hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää korvata kuntouttavassa työtoiminnassa rikkoutuneet silmälasit ns. isännän vastuun perusteella.
Päätös Viiteaineisto	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Sosiaalijohtajan selvitys Vahingonkorvausasia Vahingonkorvausasia liitteet

## Ilmoitusasiat, kh

KH 26.09.2022 § 171

### Lautakuntien pöytäkirjat:

1. Tarkastuslautakunta 6.9.2022

### Kokousten pöytäkirjajäljennökset:

1. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 2.9.2022 ja ote pöytäkirjasta § 106 "Kuntayhtymän puolivuosisikatsaus 30.6.2022

### Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

-

### Muut tietoon saatettavat asiat:

1. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton hallitus: Ote maakuntahallituksen pöytäkirjasta § 135 29.8.2022 "Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe"
2. Pohjois-Savon liitto: Kuukausikirje elokuu 2022
3. Pohjois-Savon liitto: Väestömuutosten ennakkotiedot Pohjois-Savossa tammi-elokuu 2022
4. Pohjois-Savon hyvinvointialue: Ote aluehallituksen pöytäkirjasta § 176 5.9.2022 "Henkilöstösiirtosopimus Tuusniemen kunnalta Pohjois-Savon hyvinvointialueelle"
5. Pohjois-Savon hyvinvointialue: Uutiskirjeet 11 ja 12/2022
6. Itä-Suomen aluehallintovirasto: Kirje "Äitienpäiväkunniamerkit 2023" ISAVI/7801/2022
7. Kuopion kaupunki: Kutsu "Kuopion seudun kunnanhallitusten seutuseminaari 11.10.2022"
8. Pohjois-Savon ELY-keskus: Päätökset "Vaikkojoki-Juojärvi kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksyminen" POSELY/3019/2021 ja Nilsiä reitin kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman hyväksyminen" POSELY/3707/2021
9. Aluekoulutus: Kutsu "Taloussuunnittelupäivä 5.10.2022"
10. Sansia Oy: Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 29.9.2022
11. Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta: Kokouskutsu 15.9.2022
12. Oikeusministeriö: "Vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym." VN/12272/2022
13. Tuusniemen kunta: Muistio sivistyslautakunnan iltakoulu 14.9.2022
14. Tuusniemen kunta: Vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätös § 3/2022 "KoillisSawo Show 2023:n lupahakemus koskien koiranäyttelyn järjestämistä Tuusniemen satama-alueella"
15. Kuntalaisaloite.fi -palvelu: Kuntalaisaloite "Hyvinvointi alue"





Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 171**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 170**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Kunnanhallitus

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi  
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi  
Sähköpostiosoite: [hallinto@tuusniemi.fi](mailto:hallinto@tuusniemi.fi)

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla [www.tuusniemi.fi](http://www.tuusniemi.fi) 03.10.2022



Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 169**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätökseen tyytymättömällä asianosaisella on oikeus nostaa kanne Pohjois-Savon Käräjäoikeudessa.

Yhteystiedot:

Postiosoite:

PL 44

70101 Kuopio

Faksi:

02956 48505

Sähköposti:

[pohjois-savo.ko\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-savo.ko(at)oikeus.fi)

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.