

SÄHKÖLIITTYMÄN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusniemen kunta (y-tunnus 0173128-6)
Vuokralainen	ks22 savo oy (y-tunnus 3256215-5)
Vuokrauksen kohde	Tuusniemen kunnan Tuusniemen kylässä, Sivakka -nimisestä tilasta vuokratulla lohkomattomalla määrälalla (laitostunnus 857-417-4-66-L1) sijaitsevan teollisuushallin sähköliittymä. Sähköliittymän liittymäteho on 450 KvA. Teollisuushallin osoite on Sepäntie 9.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on 1.10.2022 – 30.9.2026, minkä jälkeen sopimusta voidaan jatkaa tarvittaessa uudella sopimuksella.
Sähköliittymän vuokra	Sähköliittymän vuokra on 1.060,00 €/kk. Vuokralainen maksaa suoraan kaikki sähkön kulutus- ja siirtomaksut sekä perusmaksut sähkön toimittajalle ja sähköverkon omistajalle. Vuokra ei sisällä vähennettävää arvonlisäveroa. Ostajalla on oikeus ostaa sähköliittymä kunnalta 50.880 euron kauppahinnalla. Kauppa tulee tehdä viimeistään 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Maksettu vuokra hyvitetään sähköliittymän hinnasta, mikäli ks22 savo oy ostaa sähköliittymän. Kunnalla ei ole velvollisuutta maksetun vuokran palauttamiselle, mikäli kauppaa sähköliittymästä ei synny.
Muuta	Vuokra on maksettava kunnan tilille kunkin kuukauden 15. päivään mennessä. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Kunta laskuttaa kuukausittain vuokran.

Vuokrasopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Tuusniemellä 30.9.2022

Tuusniemen kunta

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

ks22 savo oy

Juha Arponen
hallituksen jäsen