

Maanvuokraoikeuden siirron vahvistaminen: Eikala Oy

KH 26.09.2022 § 166
734/02.07.00/2021

Eikala Oy on vuokrannut Tuusniemen kunnalta osoitteesta Sepäntie 9, Sivakka -tilasta (laitostunnus 857-417-4-66-L1), noin 0,67 hehtaarin suuruisen lohkomattoman määräalan 22.7.2014 päivätyllä maanvuokrasopimuksella. Vuokratulla alueella sijaitsee vuokraajan omistuksessa olleita teollisuusrakennuksia.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan muun muassa vuokraoikeus voidaan siirtää kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokralaisella on myös oikeus hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. Vuokra-aika on 20 vuotta alkaen 1.7.2014, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sitä puolin tai toisin irtisanota vähintään 3 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Vuokran määrä on sidottu kuluttajahintaindeksiin (2000=100) ja vuosivuokra on vuonna 2022 yhteensä 633,99 euroa. Maanvuokra on maksettu tällä hetkellä vuoden 2022 loppuun saakka. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralaisella on myös lunastusoikeus Tuusniemen kunnanvaltuuston päätöksen 9.6.2014 § 20 mukaisesti vuokrattuun lohkomattomaan määräalaan (hintaan 1 euro per neliometri).

Kuntaan on saapunut ks22 savo oy:n (y-tunnus 3256215-5) ilmoitus vuokraoikeuden kaupasta sillä olevine rakennuksineen. Kauppa on tehty 29.6.2022. Ostaja pyytää kunnalta vahvistusta vuokraoikeuden siirrosta.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus - vahvistaa Eikala Oy:n kanssa 22.7.2014 solmittuun maanvuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeuden siirron 29.6.2022 ks22 savo oy:lle - toteaa, että Eikala Oy:n oikeus kiinnitykseen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi on päättynyt 29.6.2022 ja vastaava oikeus on syntynyt edellä mainitusta ajankohdasta lukien ks22 savo oy:lle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.