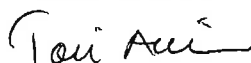


MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi,	y-tunnus 0173128-6
Vuokralainen	Eikala Oy Sepänkatu 9, 71200 Tuusniemi	y-tunnus 0898011-1
Vuokrauksen kohde	Tuusniemen kunnan Tuusniemen kylässä sijaitsevasta Sivakka-tilasta (kiinteistötunnus 857-417-4-66) noin 0,67 ha:n suuruinen määräala. Vuokrauksen kohde on puneella rajattu tämän vuokrasopimuksen liitteenä olevaan karttaan.	
Vuokra-aika	Vuokra-aika on 20 vuotta alkaen 1.7.2014. Vuokrasopimus jatkuu tämän jälkeen vuoden kerrallaan, ellei sitä puolin tai toisin irtisanota vähintään 3 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.	
Vuokra	Vuokra on 600 euroa/vuosi ja se on maksettava kunnan tilille (tilinumero FI82 4787 1020 0007 57) kesäkuun loppuun mennessä. Vuokra on sidottu kuluttajahinta-indeksiin (2000 =100).	
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vuokraoikeus voidaan siirtää kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokralaisella on oikeus hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. 2. Vuokralaisella on vuokra-alueella oleville omistamilleen rakennuksille tieoikeus. Kunta pidättää vuokra-alueen takana oleville tonteille tieoikeuden vuokra-alueella olevien rakennusten vierestä. 3. Vuokra-alueella olevien sadevesiviemäreiden huolto on kunnan vastuulla. 4. Vuokralaisella on vuokra-alueen lunastusoikeus Tuusniemen kunnanvaltuuston 9.6.2014 / § 20 päätöksen mukaisesti (1 e/m²). 5. Tätä maanvuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. 	

Tuusniemi 22.7.2014

Vuokranantaja

Tuusniemen kuntaToni Auvinen
kunnanjohtaja

Vuokralainen

Eikala OyEino Räsänen
toimitusjohtajaMartti Kähkönen
hallintojohtaja

Saha



PURUVARASTO

SAHA

VANHA
KUIVAAMO

n. 0,67 ha