

Valtuusto

Aika 02.11.2020 klo 17:00 – 17:45, tauko klo 17:07 – 17:20

Paikka Tuusniemen kunta, koulukeskuksen monitoimisali

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 35	Tuloslaskelman toteutuminen 1-7/2020	4
§ 36	Tuloslaskelman toteutuminen 1-8/2020	5
§ 37	Muutos talousarvion vuoden 2020 investointiosaan, osakkeet ja osuudet	6
§ 38	Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2019	7
§ 39	Tuusniemen kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021	10
§ 40	Tuusniemen kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021	11
§ 41	Vesihuollon peruspääoman vahvistaminen vuodelle 2021	13
§ 42	Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välinen terveydenhuollon yhteistoimintasopimus	15
§ 43	Hallintosäännön muutos, maa-alueiden myynnin periaatteet	17
§ 44	Asuntotonttien hinnoittelu	19
§ 45	Muut mahdolliset asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tirkkonen-Hersio Asta Martikainen Pekka	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja, esteellinen 37 §	
	Kähkönen Martti Holopainen Tenho Karinen Päivi Kolari Terttu Pitkänen Juha Puodinketo Kari	II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen, esteellinen 42 §	
	Rahunen Matti Riekkinen Irma	jäsen jäsen, esteellinen 42 §	
	Romppanen Jyrki Räsänen Heimo Räsänen Maija-Leena Smolander Hannu Toivanen Irma Toivanen Jarkko Voutilainen Jorma Lempinen Tauno Kuronen Antti Räsänen Maija	jäsen, poissa jäsen jäsen jäsen, poissa jäsen jäsen jäsen varajäsen § 42 varajäsen varajäsen	
	Timo Kiviluoma Karttunen Janne Rissanen Paula Suorsa Eija Valta Tuija	kunnanjohtaja rehtori tekninen johtaja sosiaalihoitaja toimitusjohtaja, Tuusniemen Teollisuus Oy pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Sirpa Hartojoki		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Irma Toivanen ja Jarkko Toivanen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus


 Puheenjohtaja Asta Tirkkonen-Hersio
 
 Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi 3.11.2020 klo 15 alkaen

Allekirjoitukset


Irma Toivanen


Jarkko Toivanen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 09.11.2020

Virka-asema

Allekirjoitus

Toimistos sihteeri


Eeva Mäkinen

44
Asuntotonttien hinnoittelu

KH 26.10.2020 § 160

Tuusniemen kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksiä määräaikaisista asuntotonttikampanjoista, joissa valtuusto on valtuuttanut kunnanhallituksen myymään eräitä asuntotontteja valtuuston päättämään kampanjahintaan. Nykyinen tonttikampanja päättyy 31.12.2020. Kunnanhallitus on ohjeistanut virkamiehiä valmistelemaan esityksen, jossa valtuusto vahvistaisi tonttikampanjan tonttien hinnat pysyvästi kampanja-ajan tasolle.

Tonttikampanjoiden tavoitteena on ollut tehostaa Tuusniemen kunnan tonttien myyntiä ja markkinointia sekä lisätä vakituisten asumisen asuntojen rakentamista Tuusniemellä. Kampanjat ovat lisänneet kiinnostusta Tuusniemen tonttitarjontaa kohtaan. Asuntotonttien markkinointi ja kiinnostuksen herättäminen Tuusniemeä kohtaan potentiaalisena asuinkuntana on Tuusniemen kuntastrategian mukaista toimintaa, joka edellyttää pitkäjänteistä työtä. Määräaikaisien tonttikampanjoiden jatkamisen sijaan nyt esitettävä tonttien pysyvä hinnoittelu on jatkoa kampanjoiden aikana tehdyille työlle.

Valtuusto on 3.10.2016 § 25 päättänyt kunnan maa-alueiden myynnin periaatteista. Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 6.5.2019 § 19 kunnan hallintosäännön muutoksesta, jolla muun muassa on kunnanhallitukselle annettu toimivalta päättää maa-alueiden myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston antamien yleisperusteiden mukaisesti. Kunnanhallitukselle esitetään, että se esittäisi kunnanvaltuuston kokoukseen 2.11.2020 hallintosääntöön lisättäväksi näitä maanmyynnin periaatteita.

Tonttikampanjan tontit ja kampanja-ajan hinnat:

Tontit	Hinnat
Pappilanniemen rantatontit	17.500 – 22.500 €/tontti
Kirkonkylän tontit	
-Harjuntaus	1,00 €/m ² omakotitalotontti
	1,50 €/ m ² rivitalotontti
-Happolan ja	0,50 €/m ² omakotitalotontti
Jussinpellon alueet	0,75 €/m ² rivitalotontti

JF J.F.

Pahkasalon tontit	17.500 €/tontti
Röhmänniemen tontit	17.500 €/ omakotitalotontti
Röhmänniemen kesämökkitontit	5.000 – 17.000 €/tontti.
Hietarannan tontit	2.000 – 4.000 €/tontti
Honkaniemen tontit	7.000 – 16.000 €/tontti
	25.000 €/rivitalotontti
Tuuslahden rantatontit	10.000 €/tontti + vesi- ja viemäriliittymä 13.700 €/tontti
Ohtaansalmen rantatontit	40.000 €/kpl

Tontit myydään rakentamisveloitteella.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä olevien tonttien hinnat ja kunnanhallitus valtuutetaan myymään tontit esitettyyn hintaan.

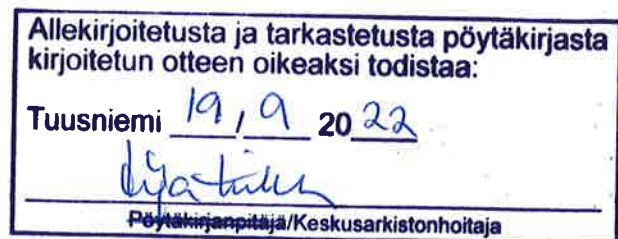
Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 02.11.2020 § 44

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.



JP JI

Tuusniemen kunnanvaltuusto 2.11.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT:

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät: 35-36, 38, 45
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen ja osoite Itä-Suomen hallinto-oikeus Postios. PL 1744, 70101 Kuopio Käyntios: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
	Kunnallisvalitus, pykälät: 37, 39-44 Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika _____ päivää
	Muu valitusviranomaisen ja osoite Valitusaika _____ päivää Pykälät
Valitusaika	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjan toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusasiakirjat on toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle, Nimi, osoite: Pykälät:
Oikeudenkäyntimaksu	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 80 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioissa eikä julkisoikeudellista palvelussuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Liitetään pöytäkirjaan.

JF JF