



Itä-Suomen aluehallintovirasto  
Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat

Tuusniemen kunnanhallitus

hallinto@tuusniemi.fi

## Lausunto- ja selvityspyyntö

Kuntalain 10 §:n 2 momentin mukaan aluehallintovirasto voi kantelun johdosta tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan.

Itä-Suomen aluehallintovirasto on vastaanottanut nimettömän 23.3.2022 päivätyn hallintokantelun, joka koskee seuraavaa asiaa:

Kantelun kohteena on Tuusniemen kunnan menettely liittyen rakentamisvelvoitteella myytyihin tontteihin Tulisalmesta ja Hietarannasta, joille ei ole rakennettu. Kantelussa katsotaan mm., että kunta kohtelee tonttien ostajia eriarvoisesti.

Tämän vuoksi aluehallintovirasto pyytää kunnanhallitusta:

1. hankkimaan asiassa vastuullisilta henkilöiltä ja/tai toimielimiltä selvityksen missä yhteydessä näille varataan myös mahdollisuus lausua mielipiteensä asiassa
2. ja antamaan oman lausuntonsa menettelyn laillisuudesta.

Selvitystä pyydetään seuraavista seikoista:

- Ovatko rakentamisvelvoitteet tulleet rikotuiksi kantelun kohteena olevissa kaupoissa ja jos ovat, mihin toimenpiteisiin kunta on ryhtynyt asian johdosta?
- Ovatko kunnan toimenpiteet asiassa olleet tasapuolisia ja vastaavissa tilanteissa noudatetun linjan mukaisia?



Siltä osin kuin kantelussa on viitattu ”hyväkaveri”-kauppoihin ja kunnanvaltuuston toimenpiteisiin, asiassa ei tarvitse antaa selvitystä.

Selvitykseen pyydetään liittämään jäljennökset asiaan liittyvistä asiakirjoista elleivät ne jo ole kantelun liitteenä.

### Määräaika ja toimitusosoite

Selvitykset ja lausunto pyydetään toimittamaan Itä-Suomen aluehallintoviraston kirjaamoon **31.8.2022** mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. Määräaikaa voidaan pyynnöstänne pidentää, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi.

Kirjaamon sähköpostiosoite on [kirjaamo.ita@avi.fi](mailto:kirjaamo.ita@avi.fi). Jos asiakirjat sisältävät salassa pidettävää tai muutoin arkaluontoista tietoa, käytössänne on aluehallintoviraston turvasähköposti, jonka löydätte osoitteesta <https://turvaviestit.avi.fi/>. Vaihtoehtoisesti voitte toimittaa asiakirjat myös maapostitse alta ilmenevään osoitteeseen. Merkitsee saateeseen toimitustavasta riippumatta asian diaarinumero **ISAVI/3202/2022**.

Itä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo  
PL 2  
13035 AVI

### Lisätietoja

Lisätietoja asiassa antaa tarvittaessa ylitarkastaja Juha Peltola, puh. +358 295 016 898, sähköposti [etunimi.sukunimi@avi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@avi.fi).

Ylitarkastaja     Juha Peltola

### Liitteet

Kopio kantelukirjoituksesta

Tämä asiakirja ISAVI/3202/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/3202/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Peltola Juha 29.07.2022 11:14