

## VUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja:** Tuusniemen kunta
- Vuokralainen:** Pielisen Kalajaloste Oy
- Vuokrauksen kohde:** Tuusniemen kunnan osuudet yhteisiin vesialueisiin (manttaalit) Kois-tilan osakaskunnan (osuus 0,120406), Tuusniemen osakaskunnan (osuus 0,014656) ja Ohtaanniemen osakaskunnan (osuus 0,060566) vesialueilla.
- Vuokra-aika:** Tämä vuokrasopimus on voimassa 1.7.2022 lukien toistaiseksi. Molemmipuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.
- Vuokranmaksu:** Kyseisistä osuuksista vuokralainen maksaa vuokrana Tuusniemen kunnalle vuodessa 100 euroa + alv, eli vuokra arvonlisäveroineen on 124 euroa vuodessa. Kunta laskuttaa vuokran vuosittain kerran vuodessa. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin (2021=100) ja tarkistetaan kerran vuodessa.
- Muut ehdot:** 1. Vuokraajan edustaja voi käyttää Tuusniemen kunnan puhevaltaa valtakirjalla edellä mainittujen osakaskuntien varsinaisissa ja ylimääräisissä kokouksissa, ellei kunnalla ole intressiä käyttää itse puhe- ja äänivaltaa kyseisissä kokouksissa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Tuusniemellä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022

Tuusniemen kunnanhallitus

Vuokralainen

Timo Kiviluoma  
kunnanjohtaja

Markus Tolvanen, tj  
Pielisen Kalajaloste Oy

Sirpa Hartojoki  
hallintojohtaja