

## VUOKRASOPIMUS

**Vuokranantaja:** Tuusniemen kunta

**Vuokralainen:** Pielisen Kalajaloste Oy

**Vuokrauksen kohde:** Tuusniemen kunnan Tuusniemen kylässä olevalla entisellä meijerillä kalankäsittelytila, pinta-alaltaan 52,20 m<sup>2</sup>.

**Vuokra-aika:** Tämä vuokrasopimus on voimassa 1.7.2022 lukien toistaiseksi. Molempinpuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tämä vuokrasopimus korvaa aikaisemman, Tuusniemen kunnan ja Teuvo Keinäsen välisen, 1.2.2008 voimaan tulleen vuokrasopimuksen.

**Vuokranmaksu:** Kyseisestä tilasta vuokralainen maksaa vuokrana Tuusniemen kunnalle 183,56 €/kk + alv, eli vuokra arvonlisäveroineen on 227,61 €/kk. Vuokra on maksettava kunnan tilille kunkin kuukauden 15. päivään mennessä. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin (2021=100) ja tarkistetaan kerran vuodessa.

**Muut ehdot:**

1. Vuokraaja vastaa sähkökuluista kulutuksen mukaan.
2. Vuokraaja maksaa myös käyttämästään vedestä kulutuksen mukaan.
3. Vuokralainen vastaa vuokrattavien tilojen siivouksesta, jätehuollosta sekä vuokrattaviin tiloihin kohdistuvasta ulkoilualueiden puhtaanapidosta ja siisteydestä.
4. Kiinteistön palovakuuttamisesta vastaa kunta. Irtaimisto- ja muita mahdollisista vakuutuksista vastaa vuokralainen.
5. Muutoin noudatetaan yleisiä vuokrausehtoja.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Tuusniemellä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022

Tuusniemen kunnanhallitus

Vuokralainen

Timo Kiviluoma  
kunnanjohtaja

Markus Tolvanen, tj  
Pielisen Kalajaloste Oy

Sirpa Hartojoki  
hallintojohtaja