

VUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja:** Tuusniemen kunta
- Vuokralaiset:** Pielisen Kalajaloste Oy Nurmeksesta ja Pekka Happonen Tuusniemeltä
- Vuokrauksen kohde:** Tuusniemen entisellä meijerillä sijaitsevat jäähileaseman tilat. Jäähileaseman pinta-ala on 14 m².
- Vuokra:** Vuokra on 52,25 €/kk + alv. Vuokraksi muodostuu täten arvonlisäveroineen 64,79 €/kk. Vuokra on maksettava kunkin kuukauden 15. päivään mennessä kunnan tilille. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin (2021=100). Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa kunnan toimesta.
- Vuokra-aika:** Vuokra-aika alkaa 1.7.2022 lukien ja sopimus on voimassa toistaiseksi puolen vuoden irtisanomisajalla.
- Tämä vuokrasopimus korvaa aikaisemman, 1.1.2010 voimaan tulleen Tuusniemen kunnan, Teuvo Keinäsen ja Pekka Happonen välisen vuokrasopimuksen.
- Muut ehdot:**
1. Jäähileaseman kaikista käyttö- ja ylläpitokustannuksista sisältäen mahdolliset korjauskustannukset ja sähkön ja veden vastaavat vuokralaiset. Sähkö ja vesi maksetaan alimittarin osoittaman kulutuksen mukaisesti.
 2. Vuokra laskutetaan puoliksi Pielisen Kalajaloste Oy:ltä ja puoliksi Pekka Happoselta. Käyttökustannusten jako on 90 % Pielisen Kalajaloste Oy:ltä ja 10 % Pekka Happoselta.
 3. Vuokralaiset vastaavat rakennuksen seinustalla sijaitsevan jäävaraston edustan lumitöistä sekä jätahuollosta ja siisteydestä.
 4. Kunta ja/tai Kiinteistö Oy Meijerinranta huolehtivat hileaseman ja koneen vakuuttamisesta ilkivalta- ja palovahinkojen osalta ja vastaavat em. vahinkojen mahdollisista omavastuuosuuksista.
 5. Mikäli jäähileaseman käyttäjiksi ilmaantuu uusia kalastajia tai yrittäjiä, laajennetaan vuokrasopimus koskemaan myös heitä.
 6. Muutoin noudatetaan yleisiä vuokrausehtoja

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi kummallekin vuokralaiselle.

Tuusniemellä ____/____ 2022

Tuusniemen kunnanhallitus

Vuokralaiset

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Pekka Happonen

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

Markus Tolvanen, tj
Pielisen Kalajaloste
Oy