

# VUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja:** Tuusniemen kunta, y-tunnus 0173128-6
- Vuokralainen:** Tuusvesi Oy, y-tunnus 2263023-0
- Vuokrauksen kohde:** Tuusniemellä osoitteessa Ylätie 1 olevasta kiinteistöstä aikaisemmin kunnan toimintakeskuksen käytössä olevat tilat, pinta-alaltaan noin XXX m<sup>2</sup>. Lisäksi vuokrauksen kohteena ovat kyseisissä tiloissa sijaitsevat aikanaan toimintakeskuksen käytössä olleet puuntyöstökoneet.
- Vuokra-aika:** Tämä vuokrasopimus on voimassa 1.7.2022 lukien toistaiseksi. Molemminpuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.
- Vuokranmaksu:** Kyseisestä tilasta vuokralainen maksaa vuokrana Tuusniemen kunnalle XXX €/kk + alv, eli vuokra arvonlisäveroineen on XXX €/kk. Lisäksi puuntyöstökoneiden kuukausivuokra on 50 euroa + alv eli yhteensä 62 euroa. Vuokra on maksettava kunnan tilille kunkin kuukauden 15. päivään mennessä. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokra on sidottu rakennuskustannusindeksiin (2021=100) ja tarkistetaan kerran vuodessa.
- Vuokrattavissa tiloissa on runsaasti arvotonta romua. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan huolehtimaan romun hävittämisestä ja asianmukaisesta käsittelystä. Lisäksi osa vuokrattavien tilojen lattioista on pelkällä betonipinnalla. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan pinnoittamaan betonipinnalla olevat lattiat epoksinnoitteella.
- Vastineeksi kunta aloittaa tila- ja konevuokrien perimisen vasta 1.1.2023 alkaen.
- Vuokralainen on tietoinen vuokrauksen kohteena olevien tilojen mahdollisesta sisäilman puhtausarvojen poikkeavuudesta. Tämä mahdollinen sisäilman poikkeavuus on otettu huomioon vuokrasopimuksessa vuokraa alentavana tekijänä.
- Muut ehdot:**
1. Vuokraaja vastaa sähkökuluista kulutuksen mukaan.
  2. Vuokraaja maksaa myös käyttämästään vedestä ja tuottamastaan jätevedestä puhtaan veden kulutuksen mukaan.
  3. Vuokralainen vastaa vuokrattavien tilojen siivouksesta, jätahuollosta sekä osaltaan vuokrattaviin tiloihin kohdistuvasta ulkoilueiden puhtaanapidosta ja siisteydestä.
  4. Kiinteistön palovakuuttamisesta vastaa kunta. Irtaimisto- ja muista mahdollisista vakuutuksista vastaa vuokralainen.
  5. Kunta ei ole velvollinen remontoimaan vuokrauksen kohteena olevia tiloja mahdollisten sisäilmapoikkeavuuksien vuoksi.

6. Vuokralainen vastaa vuokraamiensa puuntyöstökoneiden kunnosta ja siitä, että ne täyttävät kulloisetkin työturvallisuusvaatimukset.

7. Muutoin noudatetaan yleisiä vuokrausehtoja.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Tuusniemellä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022

Tuusniemen kunnanhallitus

Vuokralainen

Timo Kiviluoma  
kunnanjohtaja

Eino Räsänen, tj  
Tuusvesi Oy

Sirpa Hartojoki  
hallintojohtaja