

Poikkeaminen

Tuusniementie 137

Asiointikunta Tuusniemi	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 857-417-6-156	Hakemus jätetty 16.02.2022
Asiointitunnus: LP-857-2022-00013	Käsittelijä Vartiainen Arto
Hankkeen osoite Tuusniementie 137	Hakija Eronen Hannu Juhani
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Pyydämme poikkeuslupaa saunarakennuksen laajennukselle osoitteessa Tuusniementie 137. Saunarakennus on valmistunut ja lopputarkastus on pidetty vuonna 2021. Saunarakennus on laajuudeltaan 34 m² ja sijaitsee rakennusluvun mukaisesti 15 metrin päässä rantaviivasta. Tarkoituksemme on laajentaa saunarakennusta 29 m², jotta siihen voisimme toteuttaa kelvollisen saunatuvan ja teknisen tilan. Tekninen tila tarvitaan, koska tarkoituksemme on korvata nykyinen sähköön perustuva energiaratkaisu taloudellisemmalla ja kestävämmällä uudella energiamuodolla.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Olemme hakeneet aiemmin isommalle laajennukselle poikkeuslupaa, josta saimme yllätykseksemme kielteisen päätöksen 20.12.2021. Tähän liittyi katselmus tontillamme 2.12.2021, johon osallistui rakennustarkastaja ja kolme lautakunnan jäsentä. Katselmuksesta laadittiin muistio, joka on tämän hakemuksen liitteenä. Katselmuksessa todettiin rakennuspaikka ja suunnitelma hyväksyttäväksi.</p> <p>Olemme päätöksen, keskustelujen ja katselmusmuistion pohjalta muuttaneet suunnitelmia ja pienentäneet laajennuksen hyvin vähäiseksi.</p> <p>Muilta osin viittaamme 2.12.2021 päätöksessä olleeseen aiempaan hakemukseemme ja sen perusteisiin mm. maastollisista haasteista. Toivomme, että uusia naapuriin suostumuksia ei tarvitsisi pyytää, koska niistä on saatu tieto jo aiemmassa vaiheessa. Toteamme vain, että lähimpään naapuriin (itäpuolella) on matkaa yli 80 m ja toiseen naapuriin (länsipuolella) lähes 120 m.</p> <p>Muistutamme myös naapureiden rakennusten olevan oleellisesti lähempänä rantaviivaa. Lähimmän naapurin saunarakennus on alle 10 m päässä rantaviivasta!</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Aavaranta	Rekisteröintipäivä 01.11.2018
Maapinta-ala 1.3351	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi Hannu Juhani	Sukunimi Eronen
Henkilötunnus 200859-0174	Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Yhteysosoite

Katuosoite Rönöntie 12	Postinumero 70100
Postitoimipaikka KUOPIO	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin 0407540576	Sähköposti hannu.eronen@herocon.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Kyllä

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi Hannu Juhani	Sukunimi Eronen
Henkilötunnus 200859-0174	Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Laskutusosoite

Katuosoite Rönöntie 12	Postinumero 70100
----------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka KUOPIO	Maa Suomi
-----------------------------------	---------------------

Yhteystiedot

Puhelin 0407540576	Sähköposti hannu.eronen@herocon.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
--

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 34	Pääasiallinen käyttötarkoitus 931 saunarakennukset
---------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 931 saunarakennukset	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 29	Kokonaisala 63

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 2	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 2
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 2	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 2
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 2	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Meillä on rakennusluvan mukaisesti oma vesikaivo, jossa vedenlaatu on tutkitusti erinomainen. Samoin meillä on uudet jätevesijärjestelmät, joihin tässä laajennuksessa ei ole tarvetta tehdä muutoksia. Uusia vesipisteitä ei rakenneta.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Hannu	Sukunimi Eronen
-------------------------	---------------------------

Postitus

Katuosoite Rönöntie 12 A	Postinumero 70100
Postitoimipaikka Kuopio	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi
(Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Asemapiirros 15.2.2022.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Hannu Juhani Eronen 28.02.2022 ----- Hannu Juhani Eronen 01.03.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Hannu Juhani Eronen	hannu.eronen@herocon.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä