

Maa-alueen vuokrasopimus, Tuusniemen Teollisuus Oy

KH 16.05.2022 § 91
626/02.07.00/2021

Tuusniemen Teollisuus Oy (kunnan elinkeinoyhtiö) on hankkinut omistukseensa yksityishenkilön omistuksessa olleen Lankkula -kiinteistön Kankaalan teollisuusalueelta sekä samalta teollisuusalueelta Lahden Rakennustarvike Oy:ltä puutavaran kuivaamorakennuksen sähköliittymineen. Kuivaamorakennus sijaitsee Tuusniemen kunnan omistamalla maa-alueella, jonka Lahden Rakennustarvike Oy on vuokrannut kunnalta 16.3.2018 päivätyllä vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen ehtoissa ei ole mahdollistettu sen siirtoa kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Tämän vuoksi vuokrasopimus on uusittava rakennuksen omistajan vaihduttua.

Kuivaamorakennuksen kauppakirja on allekirjoitettu 12.4.2022. Tähän ajankohtaan päättyy rakennuksen myyjän tontinvuokran maksuvelvollisuus ja vastaavasti ostajan maanvuokran maksuvelvollisuus alkaa kyseisestä ajankohdasta lukien. Uuteen vuokrasopimukseen on sisällytetty vuokralaisen oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Siirrosta on kuitenkin ilmoitettava vuokranantajalle viipymättä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. Toteaa Kankaalan teollisuusalueella sijaitsevan kuivaamorakennuksen tonttia koskevan vuokrasopimuksen päättyneeksi Lahden Rakennustarvike Oy:n kanssa 12.4.2022.
2. Hyväksyy oheisen kunnan ja Tuusniemen Teollisuus Oy:n välisen vuokrasopimuksen kuivaamorakennuksen tontista sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Smolander, Irma Riekkinen ja Heimo Räsänen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19:12-19:15. Peruste: Osallisuusjävi (Smolander), yhteisöjävi (Riekkinen ja Räsänen). Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan Tenho Holopainen.