

Tekninen lautakunta

Aika 16.03.2022 klo 17:00 - 19:16

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 10	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 11	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 12	Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021	6
§ 13	Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus vuodelta 2021	8
§ 14	Vuoden 2021 investoinnit	9
§ 15	Lupa vuoden 2021 talousarvion ylitykseen	11
§ 16	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	13
§ 17	Tiedoksi saatettavat asiat	14
§ 18	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hämäläinen Markku Tirkkonen Toivo Kinnunen Heli Martikainen Pekka Räsänen Maija Kiviluoma Timo Räsänen Heimo Rissanen Paula	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen kunnanjohtaja kh:n edustaja tekninen johtaja/esittelijä	
Poissa	Smolander Heikki Vartiainen Arto	kh:n puheenjohtaja Rakennustarkastaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Maija Räsänen ja Toivo Tirkkonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Markku Hämäläinen Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi 17.3.2022 klo 09.00 alkaen

Allekirjoitukset

Maija Räsänen

Toivo Tirkkonen



PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 18.03.2022 09:00

Virka-asema

Allekirjoitus

Tekninen johtaja

Paula Rissanen



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 16.03.2022 § 10

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 16.03.2022 § 11

Tarkastusvuorossa ovat Maija Räsänen ja Toivo Tirkkonen.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Maija Räsänen ja Toivo Tirkkonen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021

Tekn.ltk 16.03.2022 § 12
559/02.02.02/2021

Teknisen toimen osalta on laadittu toimintakertomus vuoden 2021 toiminnasta.

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat kunnan tekninen toimi sisältäen yhdyskuntatekniset palvelut ja kiinteistötoimi sekä ympäristötoimi. Ympäristötoimen alaisuuteen kuuluvat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu sekä yksityistiet. Vesihuoltolaitos on kunnan kirjanpidossa oma kirjanpidollinen taseyksikkö, joka on esitetty kokonaisuutena kohdassa Vesihuoltolaitos.

Suurimpia poikkeamia tuloissa olivat kiinteistötoimessa mm. maakauppojen ja kiinteistöjen myynnin toteutuminen sekä puukauppojen toteutuminen. Tuloja tuli noin 297.780 euroa enemmän kuin talousarviossa oli esitetty. Tuloja tuli enemmän myös rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun puolella. Näiden tuloja lisäsi lupa- ja valvontamaksujen lisääntyminen sekä ELY-keskuksen avustus maaperänkunnostushankkeeseen.

Menojen osalta yhdyskuntatekniset palvelut alittui 95.970 eurolla, koska tulosalueelle ei kirjaanutunut traktorin ja kuorma-auton kuluja mm. työntekijän eläköitymisestä johtuen.

Kiinteistötoimen tulosalueella kuluja puolestaan syntyi huomattavasti enemmän talousarvioon nähden, yhteensä 106.550 euroa. Suurimpia ylityksiä tuli sähkössä, lämmityksessä ja ICT-palveluissa. Tyhjillään olevat kiinteistöt, jotka eivät tuo tuloja ovat nostaneet kustannuksiaan edellä mainituilta osiltaan. Runsasluminen talvi on aiheuttanut lisäkustannusta lisääntyneen auraustarpeen ja hiekoituksen takia. Lunta on jouduttu ajamaan pysäköinti- ja piha-alueilta tavallista enemmän.

Lisäksi kiinteistötoimen käyttötalouspuolen kuluihin tuli kirjata investointiosasta vuoden 2020 ja 2021 sataman kehittämisen ja saunan rakentamisen suunnitteluun liittyvät investointikulut. Palkkatyöllistämisen kulut on siirretty hallintokuntien omiin kuluihin.

Ympäristötoimen osalta kulut ovat jääneet alle talousarvion noin 5.797 euroa.

Koko teknisen toimen osalta talousarvio on pitänyt suhteellisen hyvin. Tuloja on tullut koko toimialueella 284.365 euroa enemmän. Kuluja on puolestaan ollut vain 4.782 euroa enemmän, vaikka vuosien 2020 ja 2021 investointiosasta on tehty oikaisuja käyttötalouspuolelle. Oikaisut johtuvat valtuuston päätöksestä jättää sauna rakentamatta ja näin ollen kuluja ei ole voitu kirjata investointiosaan. Ilman näitä oikaisuja teknisen toimen



talousarvio olis ollut kulujen osalta erittäin hyvä eli säästöä olisi kertynyt vajaa 20.000 euroa.

Teknisen toimen toimintakertomus vuodelta 2021 on pöytäkirjan liitteenä.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928	
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2021 liitteen mukaisena.	
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Liitteet	Liite[1]	Tekninen lautakunta TP2021

Vuoden 2021 investoinnit

Tekn.ltk 16.03.2022 § 14
576/02.02.02/2021

Vuoden 2021 investoinnit ovat toteutuneet liitteenä olevan investointiosan mukaisesti.

Talousarviossa on investointiosaan varattu investointikuluina 538.000,00 euroa ja investointituloina 130.000 euroa. Nettoinvestoinnit olivat 408.000 euroa. Määrärahamuutosten jälkeen nettoinvestoinnit tilinpäätöksessä ovat 400.037 euroa.

Määräaloja on myyty Jussila-, Pahkasalo-, Koivuranta- ja Pappilanniemi tiloista. Maa-alueiden myynniestä kertyi myyntivoittoa 129.998 euroa ja myyntitappiota 1.727 euroa, jotka kirjattiin käyttötalouteen. Kiinteistö Oy Tuusniemen Rupola tontin kirjanpitoarvo 16.881 euroa kirjattiin kunnan käyttöomaisuuteen.

Teknisen toimen kalustohankintoihin varatusta investointirahasta käytettiin 34.974 euroa. Hankittiin mm. Iseki nurmenhoitokone sekä kaksi Husqvarna ruohonleikkuria sekä siivoustoimeen yksi lattianhoitokone. Keskuskeittiölle hankittiin uuni. Koneiden ja kaluston investoinnit yhteensä 48.192 euroa.

Sairaalan sisäpihan investointi jätettiin toteuttamatta koska tarjoukset ylittivät investointiin varatun määrärahan. Investointiin on kirjattu suunnittelukustannukset sekä kaupallisten asiakirjojen laadinnasta aiheutuneet kustannukset. Rakentaminen siirrettiin vuodelle 2022.

Palvelukeskus/sairaala/Koivukoti/terveyskeskuksen ilmastoinnin nuohous suoritettiin suunniteman mukaisesti. Investointiin varattu määrärahaa ei tarvittu kokovaisuutena nuohoustyön suorittamiseen ja osa määrärahasta 25.000 euroa siirrettiin toiseen kohteeseen.

Koulukeskuksen piha-alueen toiminnalliseen kehittämiseen meni rahaa 51.118 euroa. Piha-alueelle hankittiin keinuja, Areena-pelikenttä sekä kiipeilypyramidi. Alapihalle asennettiin kuntoiluvälineitä ja korjattiin piha-alueen kuivatusta. Turulan koulukeskuksen piha-alueen toiminnalliseen kehittämiseen tuli rahoitus Edla Miettisen perintövaroista.

Liikenneväyien saneerauksen investointeina toteutettiin Leiritien kunnallistekniikan rakentaminen ja PKS:n ja Savoin Kuidun kaapelien siirrot D-aseman tieltä Tuusniemen Teboililla. Investointimenot yhteensä 186.955 euroa. Leiritien rakentaminen saatetaan loppuun keväällä 2022.

Satama-alueen ympäristön kehittämisen ja saunan rakentamisen osalta kunnanvaltuusto teki päätöksen, ettei saunaa rakenneta. Investointiosaan kirjatut saunan suunnittelukustannukset ja satama-alueelle hankittujen keinujen kustannukset vuosilta 2020 ja 2021 kirjattiin käyttötalouspuolelle.



Vesi- ja viemärlaitoksen korjausinvestointeina suoritettiin Meijerin pumppaamon saneeraus sekä jätevedenpuhdistamon ilmastointialtaan virtauksenkehittimen uusiminen sekä jätevedenpuhdistamon varoaltaan reunojen korotuksen suunnitelu. Investointikustannukset yhteensä 161.379 euroa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928	
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2021 investointiosan liitteen mukaisena.	
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Liitteet	Liite[3]	Investoinnit 2021

Lupa vuoden 2021 talousarvion ylitykseen

Tekn.ltk 16.03.2022 § 15
577/02.02.02/2021

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat kunnan tekninen toimi sisältäen yhdyskuntatekniset palvelut ja kiinteistötoimi sekä ympäristötoimi. Ympäristötoimen alaisuuteen kuuluvat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu sekä yksityistiet.

Yhdyskuntateknisten palveluiden kulut alittuivat 95.970 eurolla, koska tulosalueelle ei kirjaanutunut traktorin ja kuorma-auton kuluja mm. työntekijän eläköitymisestä johtuen.

Kiinteistötoimen tulosalueella kuluja puolestaan syntyi huomattavasti enemmän talousarvioon nähden. Kulut ylittyivät yhteensä 106.550 euroa. Suurimpia ylityksiä tuli sähkössä, lämmityksessä ja ICT-palveluissa. Tyhjillään olevat kiinteistöt, jotka eivät tuo tuloja, ovat nostaneet kustannuksiaan edellä mainituilta osiltaan. Runsasluminen talvi on aiheuttanut lisäkustannusta lisääntyneen auraustarpeen ja hiekoituksen takia. Lunta on jouduttu ajamaan pysäköinti- ja piha-alueilta tavallista enemmän.

Lisäksi kiinteistötoimen käyttötalouspuolen kuluihin tuli kirjata investointiosasta vuoden 2020 ja 2021 sataman kehittämisen ja saunan rakentamisen suunnitteluun liittyvät investointikulut. Palkkatyöllistämisen kulut on siirretty hallintokuntien omiin kuluihin.

Ympäristötoimen osalta kulut ovat jääneet alle talousarvion noin 5.797 euroa.

Kokonaisuutena koko teknisen toimen talousarvio on pitänyt suhteellisen hyvin. Tuloja on tullut koko toimialueella 284.365 euroa enemmän. Kuluja on puolestaan ollut vain 4.782 euroa enemmän, vaikka vuosien 2020 ja 2021 investointiosasta on tehty oikaisuja käyttötalouspuolelle. Oikaisut johtuvat valtuuston päätöksestä jättää sauna rakentamatta ja näin ollen kuluja ei ole voitu kirjata investointiosaan.

Yhdyskuntateknisten palveluiden (95.971 euroa) ja ympäristötoimen kulujen alitus (5.798 euroa) kattavat lähes kokonaan kiinteistötoimen kulujen ylityksen.

Ilman investointiosasta tehtyjä oikaisuja teknisen toimen talousarvio olisi ollut kulujen osalta erittäin hyvä eli säästöä olisi kertynyt vajaa 20.000 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta pyytää kunnahallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta lupaa ylittää vuoden 2021 talousarvio kiinteistötoimen kulujen osalta 106.551 eurolla ja edelleen tekninen toimi kokonaisuutena 4.782 eurolla edellä esitetyin perustein.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 16.03.2022 § 16

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi ajalta 1.1.– 26.1.2022 § 2, 4-6 §:t 1 ja 3 puuttuvat kokonaan ohjelmaongelman takia.

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 27.1. – 15.3.2022 § 8 – 11. Ohjelma jätti § 7 välistä.

Esitys

Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 16.03.2022 § 17

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy 2.2.2022, Tuusniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun vuosiyhteenveto 2021
2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy 18.2.2022, Testausseloste Lähtevä vesi Könönkangas
3. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy 18.2.2022, Testausseloste Raakavesi Könönkangas, Tuusjärvi, Ihalankangas ja Palokangas
4. Teknisen toimen asiakastyytyväisyyskysely
5. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Päätös valtionavustuksesta 3.3.2022 - Päätös avustuksen myöntämiseksi haitallisten vieraslajien hallintasuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin
6. Hakuilmoitus Kuntarekry; Rakennustarkastaja / ympäristönsuojelusihteerin virka

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viiteaineisto Teknisen toimen asiakastyytyväisyyskysely_Perusraportti



Muut asiat

Tekn.ltk 16.03.2022 § 18

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 16

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 18.03.2022 09:00



Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.