

## Kuivaamon sähköliittymän myynti ja vuokrasopimuksen päättäminen

KH 14.03.2022 § 43  
561/02.07.01/2021

Lahden Rakennustarvike Oy omistaa Kankaalan teollisuusalueella sijaitsevan puutavaran kuivaamorakennuksen (ns. vanha kuivaamo). Kyseisen kuivaamon sähköliittymän (nro 98051027) omistaa Tuusniemen kunta. Liittymän liittymistehontarve on 220 kVa ja pääsulakelaatu 3x400 A. Kunta (vuokranantaja) on vuokrannut kyseisen sähköliittymän 25.9.2019 päivätyllä vuokrasopimuksella Lahden Rakennustarvike Oy:lle (vuokralainen). Vuokralainen on maksanut vuokrasopimuksen mukaisesti sähköliittymän perusmaksun lisäksi 500 euroa kuukaudessa vuokraa sähköliittymästä. Sähkön kulutusta ei liittymän kautta ole ollut. Vuokrasopimuksen mukaan kuukausivuokrat luetaan osaksi kauppahintaa, mikäli vuokralainen ostaa kyseisen sähköliittymän. Kunta on hankkinut 28.11.2016 liittymän 31.652 euron kauppahinnalla. Liittymän kauppahinta ei sisällä arvonlisäveroa.

Maaliskuun 2022 tilanteen mukaan vuokralainen on maksanut sähköliittymän kauppahinnaksi luettavaa vuokraa 28.000 euroa (Alv 0%). Loppuosa 31.652 euron (Alv 0 %) kauppahinnasta 3.652 euroa (Alv 0 %) on laskutettu Lahden Rakennustarvike Oy:ltä maaliskuussa 2022.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstissä yksilöidyn sähköliittymän myynnin Lahden Rakennustarvike Oy:lle 31.652 euron kauppahinnalla ja lukee kauppahinnan suoritukseksi jo maksetut 28.000 euron suuruiset vuokrat vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan mainitun sähköliittymän kauppakirjan näillä kaupan ehdoilla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.