

POHJOIS-SAVON

HYVINVOINTIALUE

KIINTEISTÖKYSelyn TÄYTTÖOHJE

ORGANISAATIO:

TUUSNIEMEN KUNTA

TIETOJEN ANTAJA:

Nimi: Paula Rissanen
Puhelin: 040 820 6928
Sposti: paula.rissanen@tuusniemi

Välilehdellä "Rakennustiedot" on kuntakohtaiset tiedot HVA:n vastuulle siitä

Päivittäkää taulukkoon kohteet, jotka ovat käytössä 1.1.2023 tai tilojen rake

- Lisää uudet kohteet tyhjille riveille
- Merkitse lisätty/muokattutieto vihreällä värityksellä
- Vaikka rakennuksessa on useita huoneistoja, niin ilmoita rakennus yhtenä rivinä, merkitse lisäksi
- Mikäli kohde on poistunut tai poistumassa käytöstä ennen 1.1.2023, merkitse poistumisajank
- Taulukossa on tarkennettu asioita kommenttiruuduilla.
- Linkki Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018, jota käytetään vastaRakennuksen/tilan käyttö
[Luokitus: Rakennusluokitus 2018 | Tilastokeskus \(stat.fi\)](#)
- Linkki Suomen ympäristökeskuksen sivuille, josta pääsette LIITERI-palveluu pysyvien rakennu:
[Pysyvän rakennustunnuksen haku Liiteristä \(ymparisto.fi\)](#)

Tarkasta ja vastaa kaikkiin tietopyynnön kohtiin

-HUOMAA, ETTÄ KAIKKI KYSYMYKSET EIVÄT KOHDISTU KAIKKIIN KOHTEISIIN (esi. Omistettu kohde - m

Kyselyyn liittyvät kymykset voi osoittaa sähköpostilla osoitteeseen hannu.la

Tallenna tiedosto nimellä: PSHVA Kiinteistökyseley "KUNTA"

Tiedosto palautetaan sähköpostilla osoitteeseen maiju.leppanen@kuh.fi

Taulukoissa on tarkennettu asioita kommenttiruuduilla
Vastaa mahdollisuuksien mukaan kaikkiin kysymyksiin
Jos ruuduissa ei ole riittävästi tilaa, niin lisää rivejä.



yvistä rakennuksista/toimitiloista, jotka Maakuntien tilakeskus on kerä
ntamisesta on tehty investointipäätös

ätietoihin huomioidaan huoneistoista (esim. 13 asuntoa)
kohta "Poistuneet kohteet"-sarakkeeseen - ÄLÄ POISTA RIVEJÄ

ötarkoituksella luokitettujen

istunnusten hakemista varten.

aksettava vuokra)

hti@kuh.fi

ännyt 2017

Perustiedot						
Rakennuksen tunnus	rakennustunnus	tunnus	Rakennuksen nimi	Katuosoite	Valmistumisvuosi	Omistussuhde
	103399935S	RA30002340	Hammashuollon tilat	Keskitie 32 B 1	1965	Tuusniemen kunta
	1032022649	RA30004694	Kehitysvammaisten päivätoi	Sepäntie 8	2007	Tuusniemen kunta
Palvelukeskus/sairaala	1031735180	RA30007143	Palvelukeskus/sairaala	Keskitie 29	1975 ja 1981	Kunnan omistama
Koivukoti, Tuusniemi	1023988911	RA30007195	Koivukoti, Tuusniemi	Harjutie 2 b	2014	Kunnan omistama
Toimintakeskus, Tuusniemi	1033999420	RA30007204	Toimintakeskus, Tuusniemi	Ylätie 1	1966	Kunnan omistama
Kouluterveydenhuollon tilat,	102611723K	RA30007526	Kouluterveydenhuollon tilat,	Keskitie 34-38	1975	Kunnan omistama
Kunnantalo	103211879E	RA30009919	Kunnantalo	Keskitie 22	1983	Kunnan omistama
Kunnantalo	103211879E	RA30009628	Kunnantalo	Keskitie 22	1983	Kunnan omistama
Tervekeskus	103399936T	RA30009568	Terveyskeskus	Harjutie 2	1981	Kunnan omistama
Terveyskeskus/Koulutervey	103399936T		Terveyskeskus/Koulutervey	Harjutie 2	1981	Kunnan omistama
Nuorela (Via Dia)	103173578X		Nuorela (Via Dia)	Urheilutie 3	1978	Kunnan omistama
Paloasema	103231441F		Paloasema	Juojärventie 18	1983	Kunnan omistama
Kiinteistö Oy Keskipiha	103173573S (4327)		Kiinteistö Oy Tuusniemen K	Hyväriläntie 3	1971	Kunan omistama osa
Kunnantalo	103211879E		Kunnantalo	Keskitie 22	1983	Kunnan vuokraama
Vanhustenkotiyhdistys	1031831324 (4430)		Vanhustenkotiyhdistyksen a	Keskitie 8	1974	Kunnan vuokraama
Kunnantalo	103211879E		Kunnantalo	Keskitie 22	1983	Kunnan omistama
Kunnantalo	103211879E		Kunnantalo	Keskitie 22	1983	Kunnan omistama
Kunnantalo	103211879E		Kunnantalo	Keskitie 22	1983	Kunnan omistama
Kunnantalo	103211879E		Kunnantalo	Keskitie 22	1983	Kunnan omistama

Toiminta siirretty kunnantalolle

Kiinteistö on myyty yksityiselle, toiminta siirtynyt kunnantalolle

Toiminta ei siirry hva:lle

Virastotalo Oy on kunnan suurimmaksi osaksi kunnan omistama yhtiö

Kunnantalo virastotalo oy:n tiloissa kunta omistaa tilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet

omistaja/vuokralle	Rakennuksen/tilan käyttötarkoitus	Bruttoala (brm2)	Huoneala (hum2)	en tilavuus
	Rivitalot			
	Laitospalvelujen rakennukset			
Tuusniemen kunta	Laitospalvelujen rakennukset	2380	2162,5	8070
Tuusniemen kunta	Laitospalvelujen rakennukset			
Tuusniemen kunta	Laitospalvelujen rakennukset			
Tuusniemen kunta	Kirjastot ja arkistot			
Tuusniemen kunta	Toimistorakennukset		44,5	
Tuusniemen kunta	Toimistorakennukset		349	
Tuusniemen kunta	Terveys- ja hyvinvointikeskukset	781	726	
Tuusniemen kunta	Terveys- ja hyvinvointikeskukset			
Tuusniemen kunta	Seurain-, nuoriso- yms. Talot	370	33	1480
Tuusniemen kunta	Paloasema	822	602	1430
Tuusniemen kunta	Eläinlääkäri		85	
Virastotalo Oy	Talonmiehen asunto		70	
Tuusniemen vanhus	Asuntolat, vanhusten palvelutalot, asuntolahotellit		26	
Tuusniemen kunta	Toimistorakennukset		10	
Tuusniemen kunta	Toimistorakennukset		55,5	
Tuusniemen kunta	Toimistorakennukset		135,5	
Tuusniemen kunta	Toimistorakennukset		137,5	

Kiinteistökierrös	HVA:lle vuokrattavat tilat		
	käyttötarkoitus	tilojen bruttoala (brm2)	tilojen huonealan (hum2)
		88,2	76,7
		225,2	195,9
Sairaalassa 15 paikkainen vuodeosasto, enemmänkin mahtuu(20 r Vanhainkoti/vuodeosasto		2414,4	2099,5
Yhteydessä terveyskeskukseen 20 paikkainen, joista yksi parsikunr Asumispalveluyksikkö		1164,1	1012,2
		566,1	492,2
Kohde poistunut	Kouluterveydenhuolto	46,9	40,8
2 sairaanhoitajaa TAT-ryhmä käy kerran kuussa samoin ostopalvel MT-neuvola virastotalolla		43	43
Virastotalon katutasossa sos.toimen tilat kahdella käytävällä, yksittä Sosiaalitoimen tilat		318,2	276,7
Varavoima katso palvkesk., ei sprinklausta, Pieni yksi kuntoutus, hc Terveyskeskus		704,9	612,9
Terkkarin tilat			
Kuntouttavan työtoiminnan toimintaa, Via Dia tuottaa toiminnan, kirj kuntouttavaa työtoiminta		370	33
Ensihoidon siirtä tänne suunnitellaan Peruskorjaus 2016. pesupaikk paloasema		542	
Toiminta ei siirry HVA:lle	eläinlääkärin vastaanotto	85	85
Kotipalvelun tukikohta 2-tiimin toimitila, 7 henkilöä	Kotipalvelun toimisto ja taukotila		70
Kotipalvelun tiimi 1 n. 7 henkilöä	Kotipalvelun toimisto ja taukotila		26
Selvitykseen onko tämä HVA:lle siirtyvää toimintaa (edunvalvoja, ke oikeusaputoimisto			10
-20 remontoitua tilaa, samalla käytävällä hammashuoltoja välinehuolto hammaslääkäri			55,5
Kehitysvammaisten päivätoimintaa (ent. kelan tila) ark 9-14. Askart päivätoiminta			135,5
Käsitöitä, mielenterveyskuntoisia, liikuntarajoitteisia yms.	työtoiminta		137,5

		Talous				
HVAn tilojen tilavuus (m3)	piirustukset	luokka	31.12.2021 €	sumupoisto €	toimitiloista sisäistä	peruskorjaukset
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
1480	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	?				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	?				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				
	paperi	Ei ARA				

Kiinteistönpito						
ja -kunnossapito	Laitoshuolto	Ulkoaluehuolto	Jätehuolto	Apuvälinehuolto	vuodessa 2021	vuodessa 2021 (alv%
Kunta/ kiinteistönl	laitoshuoltaja	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy	kunta/kiinteistönhoitaja		
Kunta/ kiinteistönl	laitoshuoltaja	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
			Jätekukko Oy			
			Jätekukko Oy			
Kunta/ kiinteistönl	kunnan siistijä	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
Kunta/ kiinteistönl	kunnan siistijä	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
Kunta/ kiinteistönl	kunnan siistijä	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy	kunta/kiinteistönhoitaja		
Kunata/ kiinteistör	laitoshuoltaja	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
käyttäjä + kunta k	ei	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
Kunta/ kiinteistönl	Kunnan siistijä siivo	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
laitoshuoltaja			Jätekukko Oy			
Kunta/ kiinteistönhoitaja		Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
Vuokranantaja		vuokranantaja	Jätekukko Oy			
kunta/kiinteistönh	kunnan siistijä	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
kunta/kiinteistönh	laitoshuoltaja	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
kunta/kiinteistönh	toimijat itse/kunnan	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			
kunta/kiinteistönh	toimijat itse/kunnan	Urakoitsija/teknin	Jätekukko Oy			

Kunnan vuokraamat tilat			Pysäköinti	
määräaikainen/toistaiseksi	päätymispäivä/irtisanomisaika	päätymis ajankohta	pysäköintipaikat	asiakkailta/henkilökunnalta
			36+16	kyllä henkilökunnalta 28 kyllä henkilökunnalta
				65 kyllä henkilökunnalta 65 kyllä henkilökunnalta
			20 + 1 inva	
		ei		ei
				ei
				ei
toistaiseksi				
toistaiseksi				kyllä

Lisätiedot

Lisätiedot	Lisätyt kohteet	kohteet
------------	-----------------	---------

2020

2020

p-paikat jaettu keittiö, asiakas, ensihoito, sairaala, palvelu Sairaalan käyntiosoite Keskitie 31

2019

Vuokrattu kuntoutusyrittäjälle 2019 siirtynyt terveyskeskukseen

autopaikoista 2 kotisairaanhoidolla

Sisältyy terveyskeskuksen pinta-alaan 1 huone käytössä pari kertaa viikossa

Asunnosta suunnitteilla tukiasunto sostoimelle

suunnitteilla siirtää ensihoito paloasemalle