

## Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (MRL 161, 162 ja 163 §)

Tekn.ltk 03.11.2021 § 74  
394/03.03/2021

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamispäätöstä koskien 20 kV:n ilmajohton, muuntoaseman sekä pienjännite ilmajohton/maakaapelin sijoittamista vaihtoehdon 1 mukaiseen paikkaan Tuusniemen kunnan Susiniemen kylässä sijaitseville kiinteistöille Joentaus 857-414-4-2 ja Joenniemi 857-414-4-3.

Alue on maa- ja metsätalouskäytössä. Rakennettava johto sijaitsee Tuusniemen kunnan alueella ja tarkoituksena on saneerata vanha keskijännitejohto (20 kV) pois metsästä teiden varsille. Samalla saneerataan alueen pienjänniteverkkoa. (liite2)

Tilojen Joentaus 857-414-4-2 ja Joenniemi 857-414-4-3 maanomistajat eivät hyväksy vaihtoehtoa 1.

Vaihtoehto 2 on tilojen Joentaus 857-414-4-2 ja Joenniemi 857-414-4-3 maanomistajien esitys. (Joenniemi 857-414-4-3 maanomistaja)

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2.

Vaihtoehto 2. ei ole kustannuksiltaan kohtuullinen ja vaihtoehdolla ei saavuteta sähkönjakeluun lisävarmuutta.

Maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen johtojen sijoittamisesta.

PKS perustelee johtojen sijoittamista haettuun paikkaan (vaihtoehto 1) seuraavasti:

Investointi- ja vuosikustannusten kannalta on perusteltua, että haja-asutusalueella keskijännitelinjat (20 kV) rakennetaan tien varteen ilmajohtona. Sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastyytyvyyden kannalta ilmajohton rakentaminen tien varteen on perusteltua. Vian etsiminen ja korjaaminen tien varressa on yli puolet nopeampaa metsässä olevaan linjaan verrattuna. Entiselle paikalle pellolle ja metsään tehtävä saneeraus ei tämän vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Pienjännitelinjat rakennetaan olosuhteiden mukaan ilmajohtoiksi/maakaapeleiksi. Tarkemmat perustelut löytyvät hakemuksen liitteestä 5.

Pienjännitelinjat rakennetaan mahdollisuuksien mukaan samaan pylvääseen 20 kV johtojen kanssa.

Saneerattavalla alueella siirretään keskijännitejohtoa noin 10 km metsästä tien varteen. (liite 2)

### Tekninen toteuttamiskelpoisuus

Vaihtoehto 1. Linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen. Saneerattava keskijännitelinja (20 kV), muuntoasema (1 kpl) ja 0,4 kV ilmajohto saadaan kustannustehokkaasti rakennettua vaihtoehdon 1 mukaisella ratkaisulla Ely:n tien varteen (liite 4)

Vaihtoehto 2. Linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen. Saneerattava keskijännitelinja (20kV) saadaan rakennettua vaihtoehdon 2 mukaisella

ratkaisulla Ely:n tien varteen. Alueen sähkökuluttajien sähkönlaadun varmistamiseksi täytyy rakentaa muntoasemia (2 kpl) sekä uutta 0,4 kV ilmajohtoa/maakaapelia. (liite 4)

### Haitat maanomistajalle

#### Vaihtoehto 1.

Haitat saneerausalueella ovat sähkölinjojen osalta metsätaloushaittoja. Maanomistajan haitat pienenevät metsämaalla, kun tiealuetta voidaan käyttää noin 2-3 metrin leveydeltä. Tällöin metsämaata jää linjan alle 7 – 8 metriä 10 metrin sijaan. Osa harusrakenteista tulee johtokadun ulkopuolelle.

#### Vaihtoehto 2.

Haitat saneerausalueella ovat sähkölinjojen osalta metsätaloushaittoja. Maanomistajan haitat pienenevät metsämaalla, kun tiealuetta voidaan käyttää noin 2 -3 metrin leveydeltä. Tällöin metsämaata jää linjan alle 7 – 8 metriä 10 metrin sijaan. Osa harusrakenteista tulee johtokadun ulkopuolelle.

### Kustannukset

Hintavertailussa on käytetty Energiamarkkinaviraston vuosille 2016 – 2023 olevia yksikköhintoja.

Vaihtoehto	Kustannukset €	KJ-verkon pituus (km)	PJ-verkon pituus (km)	Pinta-ala (ha)
Vaihtoehto 1	85.300	1,56	1,13	1,67
Vaihtoehto 2	108.600	1,56	1,26	1,75

Samalla hakija pyytää lupaviranomaista määrämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

Sijoituslupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta. Vakuuden asettaminen lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Hakija esittää ennallistamiskustannukseksi 4.000 euroa.

Tuusniemen kunnan ympäristökatselmustoimikunta on suorittanut alueella katselmuksen, jossa ovat olleet mukana Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n valtuuttama Enerke Oy:n edustajat, maanomistaja sekä kunnan katselmustoimikunnan jäsenet.

Katselmuksella käytiin läpi johtojen sijoittamista maanomistajan kanssa. Katselmuspöytäkirja on liitteenä

Kiinteistöjen Joentaus 857-414-4-2, Joenniemi 857-414-4-3 sekä Alanko 857-415-1-8 ja Poutilanmäki 857-402-8-8 ovat jättäneet vastineensa kuulemisesta. Kiinteistöt Joenniemi ja Joentaus yhteisen sekä Alanko ja Poutilanmäki yhteisen vastineen. Kiinteistöjen Joentaus ja Joenniemi maanomistajat ovat käyttäneet vastineen tekemiseen MHY Pohjois-Savon metsäasiantutijan apua. Vastineissaan maanomistajat ovat esittäneet oman näkemyksensä asiasta. Vastineet ovat liitteenä.

MRL 161 § 1 mom mukaan  
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.”

Tuusniemen kunnan hallintosäännön 21 §:n Lautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan; Tekninen lautakunta lisäksi: 1. Tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Näin tekninen lautakunta on toimivaltainen viranomainen päättämään johtojen sijoittamisesta.

Lautakunta tekee päätöksensä johtojen sijoittamisesta johtojen sijoittamishakemuksen, annettujen vastineiden sekä katselmuksella tehtyjen havintojen perusteella.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää johtojen sijoittelusta seuraavaa: Lapinjärven koulun kohdalla johdot sijoitetaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n esittämällä tavalla. Ilmajohto (0,4 kV) uusitaan vanhalle paikalleen, vanha pylväsmuuntamo puretaan ja vanha ilmajohto puretaan esitetyllä tavalla. Uusi ilmajohto tien varteen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n esittämällä tavalla.

Saamasentien kohdalla suunnitelman mukaisesti muutoin, mutta 0,4 kV:n ilmajohtoa ei saa viedä Miettälä-tilalle Joenniemi-tilan (857-402-4-3) kautta Miettälä tilan 857-402-7-2 sähkönsyöttä hoidetaan sijoittamalla maakaapeli vaihtoehdon 2 osoittamalla tavalla.

Perusteluna: Vaihtoehdon 2 mukaisella maakaapelilla varmistetaan maatilán sähkönjakelu. Ilmajohdon rakentaminen (Miettälä-tilalle) joen varren kosteikkoalueen kautta ja metsitettävälle alueelle ei ole Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n tavoitteen mukainen, mikäli johdot pyritään tuomaan metsästä tien varteen. Kosteikkoalueella ilmajohtojen mahdollinen asennus/korjaustyö hankaloituu kaluston mahdollisen maastoon uppoamisen takia. Mikäli alueen kautta asennettaisiin maakaapeli, on mahdollista että kaapeli vaurioituu tulevaisuudessa tehtävien metsätöiden yhteydessä.

Lapinjärven koulun kohdalla voidaan hyödyntää jo olemassa olevaa vanhaa johtoaluetta, eikä uutta linjaa aukaista metsään.

Samalla lautakunta päättää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Lautakunta määrää 4.000 euron vakuuden ennallistamistöiden kustannuksia varten. Vakuus tulee toimittaa ennen töiden aloittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.