

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (MRL 161, 162 ja 163 §)

Tekn.ltk 03.11.2021 § 73
393/03.03/2021

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamispäätöstä koskien 20 kV:n ilmajohton sekä 0,4 kV maakaapelin sijoittamista Tuusniemen kunnan Haurangin kylässä sijaitsevalle kiinteistölle Kuusela 857-402-5-54.

Alue on maa- ja metsätalouskäytössä. Rakennettava johto sijaitsee Tuusniemen kunnan alueella ja tarkoituksena on saneerata vanha keskijännitejohto (20 kV) pois metsästä teiden varsille. Samalla saneerataan alueen pienjänniteverkkoa. (liite1)

Tilan 857-402-5-54 maanomistaja ei hyväksy PKS:n esittämää vaihtoehtoa 1

Vaihtoehto 2. on tilan 857-402-5-54 maanomistajan esitys. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei puolestaan hyväksy vaihtoehtoa 2.(liitteenä)

Maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen johtojen sijoittamisesta.

PKS perustelee johtojen sijoittamista haettuun paikkaan (vaihtoehto 1) seuraavasti:

Investointi- ja vuosikustannusten kannalta on perusteltua, että haja-asutusalueella keskijännitelinjat (20 kV) rakennetaan tien varteen ilmajohtona. 0,4 kV:n linjat rakennetaan tilanteen mukaan ilmajohtoiksi/maakaapeleiksi. Tarkemmat perustelut löytyvät hakemuksen liitteestä 5.

Sähköjakuvarmuuden ja asiakastyytyväisyyden kannalta ilmajohton rakentaminen tien varteen on perusteltua. Vian etsiminen ja korjaaminen tien varressa on yli puolet nopeampaa metsässä olevaan linjaan verrattuna. Entisille paikalle pellolle ja metsään tehtävä saneeraus ei tämän vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Saneerattavalla alueella siirretään keskijännitejohtoa noin 10 km metsästä tien varteen. (liite 1)

Tekninen toteuttamiskelpoisuus

Vaihtoehto 1. Linja on teknisesti toteutuskelpoinen Saneerattava keskijännitelinja (20 kV) saadaan kustanustehokkaasti rakennettua vaihtoehdon 1 mukaisella ratkaisulla Ely:n tien varteen sekä rakennetaan uusi 0,4 kV kaapeli syöttämään alueen kiinteistöjä. (liite 3)

Tilan 857-402-5-54 maanomistaja ei hyväksy vaihtoehtoa 1.

Vaihtoehto 2. Linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen. Saneerattava keskijännitelinja maakaapeloidaan tilan 857-402-5-54 alueella. Maakaapelointi ilmajohtoverkon keskelle ei oleellisesti vähennä häiriöiden määrää. Sekaverkon rakentaminen kohteessa nostaa rakennuskustannuksia. Suurjännitesähköasennukset ja ilmajohtot standardin mukaan, kohteessa ei ole sellaisia rajoitteita tai perusteita, jotka estäisivät avojohdon käytön.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2. Vaihtoehto ei ole kustannuksiltaan kohtuullinen.

Haitat maanomistajalle

Vaihtoehto 1

Haitat saneerausalueella ovat keskijännitelinjan osalta metsätaloushaittoja. Pienjännitekaapelin osalta haitat ovat työnaikaisia.

Maanomistajan haitat pienenevät metsämaalla, kun tiealuetta voidaan käyttää noin 2 – 3 metrin leveydeltä. Tällöin metsämaata jää linjan alle 7 – 8 metriä leveyssuunnassa 10 metrin sijaan. Osa harusrakenteista voi tulla johtokadun ulkopuolelle.

Vaihtoehto 2

Haitat saneerausalueella ovat metsätaloushaittoja. Pienjännite kaapelin osalta haitat ovat työnaikaisia. Päätelyrakenteiden harukset tulevat tilan 857-402-5-54 puolelle.

Kustannukset

Hintavertailussa on käytetty Energiamarkkinaviraston vuosille 2016 – 2023 olevia yksikköhintoja.

Vaihtoehto	Kustannukset €	KJ-verkon pituus (km)	PJ-verkon pituus (km)	Pinta-ala (ha)
Vaihtoehto 1	9.200	0,19	0,19	0,19
Vaihtoehto 2	22.000	0,19	0,19	0,038

Samalla hakija pyytää lupaviranomaista määrämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

Sijoituslupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähköjakeluvarmuutta. Vakuuden asettaminen lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Hakija esittää ennallistamiskustannukseksi 4.000 euroa.

Tuusniemen kunnan ympäristökatselmustoimikunta on suorittanut alueella katselmuksen, jossa ovat olleet mukana Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n valtuuttama Enerke Oy:n edustajat, maanomistaja sekä kunnan katselmustoimikunnan jäsenet.

Katselmuksella käytiin läpi johtojen sijoittaminen maanomistajan kanssa. Katselmuksen aikana maanomistaja totesi, ettei johtojen sijoittamiselle ole estettä Enerke Oy:n esittämällä tavalla. Sovittiin kuitenkin, että johtojen sijoittamisesta tehdään lautakunnan päätös, koska sopimuksia ei ole allekirjoitettu.

Maanomistaja ilmoitti, ettei tule enää jättämään omaa vastinetta lausuntopyyntöä koskien.

Katselmuspöytäkirja on liitteenä.

MRL 161 § 1 mom mukaan
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa."

Tuusniemen kunnan hallintosäännön 21 §:n Lautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan; Tekninen lautakunta lisäksi: 1. Tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Näin tekninen lautakunta on toimivaltainen viranomainen päättämään johtojen sijoittamisesta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että johdot voidaan sijoittaa Kuusela -tilan 857-402-5-54 alueelle Pohjois-Karjan Sähkö Oy:n hakemuksen mukaisesti. Samalla lautakunta päättää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Lautakunta määrää 4.000 euron vakuuden ennallistamistöiden kustannuksia varten. Vakuus tulee toimittaa ennen töiden aloittamista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.