

## 8 / Uutiset

# Asunnoilla on kysyntää, purkutarvettaakin kentties

## Asuminen: Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan ja kunnan vuokra-asunnot ovat menneet melkein lennosta.

### TUUSNIEMI

Anna Kaasinen

Vuokra-asuntojen heikko kysyntä ei ole toistaiseksi aiheuttanut ongelmaa Tuusniemen kunnalle eikä kunnan vuokratulojenhölle Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulalle.

”Välivouhakkasi” itseään asuntojen vuokraamisessa huonehtiva teknisten palvelujen toimitusliiketri Sari Joutsen kertoo, että asuntojen käyttöasteita ei ole tilastoitu. Näppytuntumalla tilanne on ollut hyvä, ja kun pari asuntoa saa kohta asukkaat, käytöstästeeksi Turulassa tulee 93 prosenttia.

– Pääasiassa on ollut niin, että kun jokin asunto on vapautunut, siihen on löytynyt heti asukkaat, mutta viime syksynä kävi ensimmäistä kertaa niin, että asuntoja vapautui eikä tulijoita ollut heti, kertoo Joutsen. Hän on hoitanut asuntojen vuokrausta vuokraopimukseen allekirjoittamiseen asti kesästä 2016.

Suurin osa kunnan ja Turulan vuokra-asuntoihin muuttajista on Tuusniemeltä ja Kuopioista, pieni osa muualta. He ovat olleet työttömiä tai nukkuneina asuntoihin ja muuttaneet tänne mielellään, kuvaava Joutsen.

– Vuokrataso on 6,50–8,74 euroa neliötä. On huomittavaa talojen ikä ja se, että kunta tai Tuusniemen Turula eivät kalpalle kenenkään kanssa. Ei vuokratia voi nostaa, herranen aika, tässä ollaan Tuusniemellä.

**PERUSKORJAUKSIA** kuten LVIS-saneeranksia Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan taloihin ei ole tehty.

### ✓ Vuokra-asunnot

#### Turulalla 55, kunnalla 14

■ Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula omistaa yhteensä 55 vuokra-asuntoa rivi- ja kerrostaloissa ja kunta 14 asunto-osaketta rivi- ja kerrostaloissa.

■ Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula syntyi vuoden 2018 alussa, kun

– Peruskorjaustarpeita on varmastikin useammassa talossa. Aluksi pitää päästä kartalle sitä, missä kunnossa mikäkin talo on. Valkeaa sanaa näin vajaa kahden kauden perusteella. Aloitti Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan toimitusjohtajana vuoden alussa, kertoo tekniikanjohtaja **Paula Rissanen**.

– Vuonna 1968 rakennettuun Harjuisten Arava-ker-

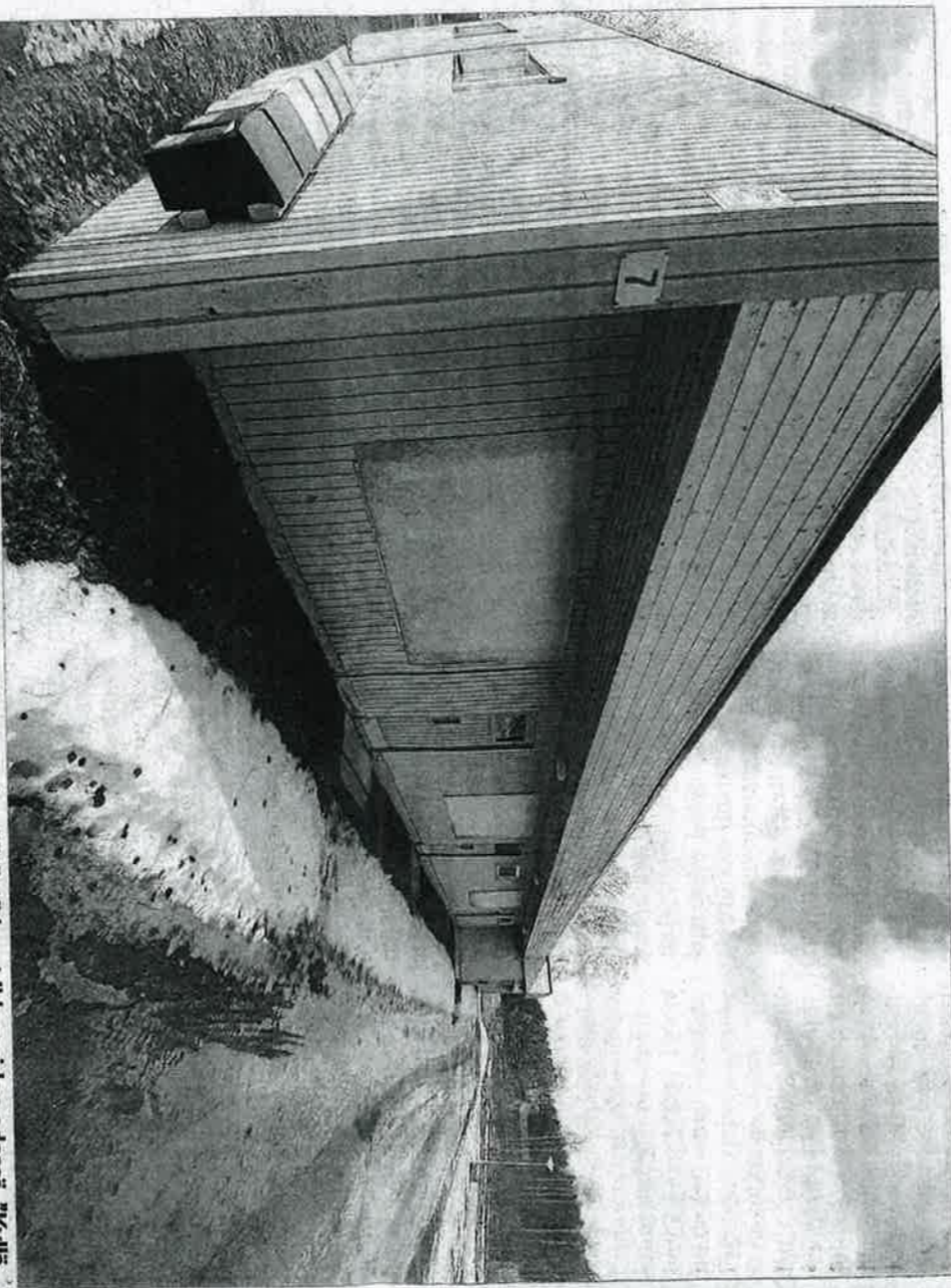
**” Ei vuokratia herranen aika, tässä ollaan Tuusniemellä.**

rostaloon on kylä vaihdettu ikkuna, mainitsee Joutsen. Asuntoihin on tehty pintasekä osin wc- ja kylpyhuone-remontteja asukkaiden valituksessa. Lähiviikkona kunnan kiinteistöhoitaja **Matti Toivanen** aloittaa kahden asunon remontoinnin Harjuisten kerrostalossa.

**HEIKOIMASSA** kunnossa on Kenttäte 7:n A-talo. Se on ollut asumisen jäljellä jo vuotia asumiskelvoton sekä asumisterveyden että paloturvallisuuden puolesta.

– Kenttäte 7 A:sta on aloitettu selvitystyö mahdollisesta purkamisesta. Ensinnäkin on selvitettävä ARAn purkavuotuksen mahdollisuus. Avuutuksen hakeminen edellyttää ainakin haitta-ainekartoituksen sekä purkusuunnitelman. Päätöksiä ei ole vielä tehty, kertoo Rissanen.

Tuusniemen Turulan talojen rakennusvuodet vaihtelevat Keskitien rivitalojen 1965:stä Patahotien rivitaloon vuodelta 1992.



VILJO ERIKSSON

Vuonna 1976 rakennettu Kenttäte 7 A -talo odottaa mahdollista purkupäätöstä levyt ikkunoiden edessä. ”Kyllä joutaa pois. Kunta on suunnitellut talon purkua jo vuosikaudet, mutta siinä se vieläkin seisoo tyhjänä lämmöt päällä. Turhia kuluja vaan tuottaa”, sanoi valokuvasta kieltäytyvä B-talossa asuva Sakari Räsänen. Ohi kulkenut tuusniemeläinen pariskunta oli samaa mieltä. ”Tuommoinen homeinen rottelo joutaa purkaa”, rouva sanoi painokkaasti.

## Asumisen työröhmä palaa tauolta

Anna Kaasinen

Tuusniemen kunnanjohtaja **Timo Kiviluoma** perusti kaksi vuotta sitten asuin- ja asumisympäristön kehittämistyöryhmän. Se toimii kunnanhallituksen alaisuudessa, eikä sillä ole budjettilähtä.

**Jorma Voutilaisen** johdama yhdeksänhenkinen ryhmä kokoontui toissa vuonna kolme kertaa, viime vuonna ainoa kokous peruuntui.

Ensimmäisessä kokouksessaan työryhmä otti tehtäväkseen ”asumisen nykytilan ja tulevaisuuden asumistarpeiden selvittämisen sekä asumisyhteistyön parantamisen suunnittelun”. Huomiota tuli ottaa ihmisen kokoe-linkkaari ja erityisryhmät. Toisessa kokouksessa

esiin nousi monia lähtenä asumisyhteistyöryhmän asuin- ja asumisyhteistyöryhmän parannustoitteita parannustoitteita kuten 60:n nopeusrajoituksen saaminen ystielle ja ystien varren maamisen parantaminen kunnan hakuilla. Keskitien peruskorjauksen jatkaminen sekä kunnan ja kunnalaisten omistamien kiinteistöjen markkinointi sähköisesti.

Toissa vuoden viimeisessä kokouksessa Tuusniemen Teollisuus Oy:n toimitusjohtaja esitteli ajatuksia Musitiikkamäkimuunnokkityöstä. Sitä varten työryhmä alkoi selvittää alueen kaavotusta ja Mustosen rannan omistusta.

### MITÄ TYÖRYHMÄLLE kuuluu?

– Ihan hyvää. Pidimme viime vuoden breik-

kiä (taukoa), sillä talouden tasapainottaminen ja strategian laatiminen teetivät paljon työtä. Tänä keväänä on tarkoitus taas istua ja katsoa tulevia juttuja. Voi olla, että jonkinlainen kuntalaisittain asumisen ta saadaan tänä vuonna alkaen, kertoo **Jorma Voutilainen**.

Hänen mukaansa työryhmä puhui toissa vuonna ”pienistäkin jutuista”, joilla niilläkin on merkitystä asumisyhteistyön ja uusien asukkaiden houkutteluun kunnalla.

– Sekä kirkonkyllällä että kylillä on tyhjiä asuntoja, ja halukkuutta tulla asumaan maaseutualueen tuntuisi olevan, mutta kysyntä ja tarjonta eivät kohtaa. Siihen pitäisi löytää työkaluja, pohdi **Voutilainen**. Hänen mielestään Tuusniemen pitäisi olla matala-

lan kynnnyksen kunta sekä asumaan asettumisen että osallistumisen näkökulmasta.

Viime vilkon **Koillis-Savossa** kerrottuja **Mikko Mustosen** asuninsajattuk- toja muistuttamalla, että pienten ja suurten paikkakuntien vertaaminen toisiinsa on hankalaa. Helpompaa olisi verrata valkapa Kaavia, Tuusniemettä ja Heinävetä keskenään.

– Tällaisilla paikkakunnilla muutovoitto on harvassa ja asuntojen tuotto on toisenlainen. Pienessä kunnassa painavat muut arvot: yhteisöllisyys, rauhallisuus, seesteisempi elämä. Mutta onko valtakunnallisesti poliittisesti tehty väärää ratkaisuja, jos tällä kiinteistöjen vakuusarvot häviävät?