

## KUNNAN VUOKRA-ASUNTOYHTIÖN NIMI JA OIKEUDELLINEN MUOTO

Khall § 8

Valtuusto on kokouksessaan 4.9.2017 § 43 päättänyt Tuusniemen kunnan omistuksessa olevien vuokra -asuntoyhtiöiden sulautumisesta. Muut kunnan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ovat sulautuneet valtuuston päätöksen mukaisesti As Oy Tuusniemen Turula Keskitiehen 31.12.2017. Valtuusto päätti samalla muun muassa vastaanottavan vuokra-asuntoyhtiön uudeksi nimeksi Asunto Oy Tuusniemen Turula. Vastaanottavan yhtiön oikeudellinen muoto oli asunto-osakeyhtiö ja sen oikeudellinen muoto on edelleen sama.

Kunta on käyttänyt edellä mainitussa yhtiöjärjestelyssä ulkopuolisena asiantuntijana partner Alpo Ronkaista BDO Oy:stä. Hän on konsultoinut vuokra-asuntoyhtiöiden fuusioprosessissa kuntaa ja laatinut eri vaihtoehtoja yhtiöjärjestelyn toteuttamiseksi. Hän on myös laatinut fuusion vastaanottavalle yhtiölle uuden yhtiöjärjestyksen.

Yhtiöjärjestykseen ja sitä kautta myös viranomaisrekistereihin on merkitty vastaanottavan yhtiön uudeksi nimeksi Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula. Vastaavasti yhtiön oikeudelliseksi muodoksi on merkitty yhtiöjärjestykseen ja rekisteröity keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Näistä edellä mainitun valtuuston päätöksen vastaisista seikoista ei ole informoitu kunnan konsernijohtoa, eikä myöskään yhtiön johdon tai hallituksen taholta ole tullut kunnan konsernijohtolle muutosehdotusta valtuuston edellä mainittuun päätökseen. Nämä asiat ovat tulleet ilmi kunnan sisäisessä konsernijohton tekemässä valvonnassa.

Kunnanjohtaja on selvittänyt asiaa muun muassa BDO Oy:n partner Alpo Ronkaisen kanssa. Asian selvittämisessä on ilmennyt, että oikeudellisena muotona kunnan kokonaan omistamassa vuokra-asuntoyhtiössä on selvästi toimivampi keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö asunto-osakeyhtiöön verrattuna. Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön selkeinä etuina on pidettävä ainakin yksittäisen osakkeenomistajan suojaksi asunto-osakeyhtiölaissa tarkoitettujen erilaisten selvitysten tarpeettomuus (esimerkiksi osakkeenomistajan ilmoitukset ja lupapyynnöt isännöitsijälle ja yhtiön hallitukselle), kuntakonsernissa tarpeettomien huoneistoselitelmiä laatimisesta vapautuminen sekä etenkin kuntakonsernissa selkeästi parempi ohjattavuus. Näillä perusteilla tarkoituksenmukaisinta olisi muuttaa valtuuston päätöstä vallitsevaa tilannetta vastaavaksi yhtiön nimen ja oikeudellisen muodon osalta.

Valmistelija: kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle kunnan vuokra-asuntoyhtiön nimeksi Kiinteistö Oy Tuusnie-

P MR