

PELLON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Tuusniemen kunta

Mikäli omistajia useampia, liitteenä valtakirja

Osoite Keskite 22 71200 Tuusniemi

Tilatunnus _____ Henkilötunnus 0173128-6 Puhelin _____

Vuokralainen Maatalousyhtiö Keinänen All., Keinänen Henna ja

Osoite Keinänen Reko Petäismäentie 37 71200 Tuusniemi

Tilatunnus _____ Henkilötunnus 2938812-5 Puhelin 0400 719973

Vuokra-aika alkaa 1. 9. 2021 Vuokra-aika päättyy 31. 8. 2022

- Pellon vuokrasopimus voidaan tehdä enintään 20 vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) voi vuokrata enintään 25 vuodeksi.

Pellon vuotuinen vuokra on yhteensä 420 euroa / v (_____ euroa / ha).

Vuokrasta on pellon osuus 420 euroa ja tukioikeuksien osuus 0 euroa.

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraus arvonlisäverollinen luovutus.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on _____ euroa (alv. 24 %).

Vuokran maksu vuosittain 30.12 mennessä tilille F142 5482 0620035549

- Vuokran maksun myöhästyessä peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokrattu tila tai alue

Tilan nimi Lamminpää RN:o 857-416-15

Kunta Tuusniemi Kylä Tuusjärvi

Vuokrattavat peruslohkot (tarkista mahdollisen valvonnan aiheuttamat tai muut pinta-alojen muutokset esim. kunnasta)

Lohko on sopimuksen tekohetkellä luonnonhaitta- ja ympäristötukisitoumusten piirissä (rasti kyseisen tuen kohdalle). Tilatukikelpoista peltoa on A= pelto, B= pysyvä laidun, mutta ei D= muussa kuin maatalouskäytössä oleva ala eikä E= metsä.

Peruslohkon numero	Pinta-ala (aarin tark.)	Lohkon tukikelpoisuus		Tilatukiominaisuus A, B, D tai E
		Lfa-tuki	Ymp.-tuki	
<u>857-416-1-5</u>	<u>6,19</u> ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>-</u>
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Vuokrattu peltoala yhteensä 6,19 ha

Jos kyseessä on kasvulohkon vuokraus, on peruslohkon numeron perään laitettava kasvulohkon tunnus.

Luonnonhaittakorvausta (Ifa) ja ympäristötukea koskeva sitoutuminen

Kyllä Ei Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan
 - luonnonhaittakorvauksen
 - ympäristötuen
ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratut lohkot tukikelpoisina hakemalla em. tukia vuosittain.

Kyllä Ei Vuokranantaja sitoutuu vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vuokraamaan tämän vuokrasopimuksen kohteena olevat peruslohkot
 - luonnonhaittakorvauksen (sitomuskausi _____)
 - ympäristötukeen (sitomuskausi _____)
sitoutuneelle viljelijälle tai ryhtyy itse viljelemään lohkoja ko. sitoumukseen sidottuina voimassaolevan sitomuskauden loppuun saakka.

Sopimus tukioikeuksien siirtämisestä ja korvaamisesta

Kyllä Ei
 Pellon mukana vuokrataan tukioikeuksia. Tukioikeuksia vuokrataan _____ ha.
 Vuokralainen sitoutuu vuokrakauden päättyessä siirtämään tukioikeuksien omistuksen / hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle
 Vuokralainen sitoutuu korvamaan tilatuen lisäosan vuosittain vuokranantajalle
 Maanomistaja sitoutuu korvamaan tilatuen lisäosan vuosittain vuokralaiselle, mikäli vuokrasopimusta ei jatketa ja lisäosa on alun perin vahvistettu vuokralaiselle.
 Tukioikeuksien suhteen noudatetaan aiempaa tai erillistä sopimusta

Erittely tukioikeuksista

_____ ha:n tilatueen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan _____ €/ha.
_____ ha:n tilatueen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan _____ €/ha.

Huom! Tukioikeuden arvo voi muuttua, joten sopimuksessa mainittu arvo tarkoittaa tukioikeuden arvoa sopimuksen tekohetkellä! **Tukioikeuksien siirrot on tehtävä kuntaan lomakkeilla 103A ja B.**

Muut ehdot (esim. tiemaksut, rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, sopimuksen siirto ym.)

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta on tehty 2 samanlaista kappaletta, yksi vuokraajalle ja yksi vuokranantajalle, ja _____

Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika _____

Vuokranantaja (omistaja)

Vuokraaja (viljelijä)

Nimen selvennös

Nimen selvennös